

ПРОТОКОЛ № 2
проведения открытого аукциона № ВнКА-21-492 от 18.10.2021

тер. а/п Черемшанка

18.02.2022 г.

1. Единая комиссия по проведению имущественных торгов АО «КрасАвиаПорт» провела процедуру открытого аукциона № ВнКА-21-492 на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в 10:00 18.02.2022 года по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, Емельяново пгт, аэропорт «Черемшанка», №3, административное здание, 3 этаж, зал заседаний.

2. Открытый аукцион проводился комиссией, в следующем составе:

1. Заместитель председателя комиссии Решеткова Людмила Владимировна
2. Член комиссии Яковлева Лариса Геннадьевна
3. Член комиссии Осипов Алексей Юрьевич
4. Секретарь Хамидулина Лилия Халиловна

Всего на заседании присутствовало 4 членов комиссии, что составило 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего открытого аукциона № ВнКА-21-492 от 18.10.2021 было размещено на официальном сайте Организатора торгов www.krasaviaport.ru 19.10.2021.

4. Предмет аукциона:

Лот № 1:

Земельный участок, общей площадью 74309 кв.м., с кадастровым номером: 24:50:0100449:17, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения, расположенный по адресу: местонахождение установлено относительно ориентира в границах участка. Ориентир нежилые здания. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная 4, строения 1-3, 5-8, 11, 13-15, 18-23, 90, сооружение 1,

с объектами недвижимости (здания, строения, сооружение) в количестве 20 шт., расположенными на земельном участке:

- 1) Сооружение-бассейн, нежилое сооружение, с кадастровым номером 24:50:0000000:157809, площадью 231,4 кв.м., находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, 4, соор. 1;
- 2) Медпункт, нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0100451:2647, площадью 73.80 кв.м., находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, 4, стр.1;
- 3) Прачечная, нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0100451:2556, площадью 367,2 кв.м., находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, д. 4, стр.2;
- 4) Дом сторожа, нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0100449:23, площадью 100,6 кв.м., находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, 4, стр.3;
- 5) Административное здание, нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0100451:2683, площадью 96,6 кв.м, находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, д. 4;
- 6) Хозяйственные склады, нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0100451:2579, площадью 145 кв.м., находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, № 4, стр.5;
- 7) Морозильная камера, нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0100451:2504, площадью 14,9 кв.м., находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, № 4, стр.6;
- 8) Нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0000000:157816, площадью 64,2 кв.м., находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, зд.4, строение 7;
- 9) Нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0000000:157815, площадью 532,6 кв.м., находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, зд.4, строение 8;

- 10) Нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0000000:157814, площадью 50,10 кв.м., находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, зд.4, строение 9;
- 11) Нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0000000:157813, площадью 152,9 кв.м., находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, зд.4, строение 11;
- 12) Нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0000000:157812, площадью 170,3 кв.м., находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, зд.4, строение 13;
- 13) Спальный корпус № 3, нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0000000:157811, площадью 167,9 кв.м., находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, зд.4, строение 14;
- 14) Спальный корпус № 4, нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0100451:2687, площадью 165,6 кв.м., находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, № 4, стр. 15;
- 15) Спальный корпус № 5, нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0100451:2505, площадью 158 кв.м., находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, № 4, стр. 18;
- 16) Нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0000000:157810, площадью 157 кв.м., находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, зд.4, строение 19;
- 17) Клуб, нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0000000:24905, площадью 280,2 кв.м., находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, № 4, стр. 20;
- 18) Дом обслуживающего персонала, нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0100449:22, площадью 19 кв.м., находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, зд. 4, стр. 21;
- 19) Хозяйственные склады, нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0100451:2688, площадью 199 кв.м., находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, 4, стр. 22;
- 20) Дом обслуживающего персонала, нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0000000:18082, площадью 18,4 кв.м., находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, № 4, стр. 23.

4.1. Начальная цена:

Лот № 1: **220 243 990** (двести двадцать миллионов двести сорок три тысячи девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

4.2. Сведения об участниках:

Лот №	Рег. № заявки	Наименование заявителя, адрес юридического лица	Решение	Причина отказа
1	1	Общество с ограниченной ответственностью «Партнер-Экспорт», 660100, Красноярский край, г.о. город Красноярск, ул. Ладо Кецховели, д.20, помещ. 168 кабинет 2-03	Допущен	-
1	2	Общество с ограниченной ответственностью «АЗОРИТ», 660075, Красноярский край, город Красноярск, улица Маерчака, дом 10, помещение 171, офис 21-10	Допущен	-
1	3	Акционерное общество «РУСАЛ Красноярский Алюминиевый Завод», 660111, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, д.40	Допущен	-

4.3. В открытом аукционе приняли участие:

1. Акционерное общество «РУСАЛ Красноярский Алюминиевый Завод» (Карточка № 1);

2. Общество с ограниченной ответственностью «Партнер-Экспорт» (Карточка № 2);
3. Общество с ограниченной ответственностью «АЗОРИТ» (Карточка № 3).

5. Решения комиссии:

1. Признать Победителем открытого аукциона по лоту № 1 Участника с карточкой № 3 Общество с ограниченной ответственностью «АЗОРИТ», предложившим цену приобретения недвижимого имущества 425 951 796 (четыреста двадцать пять миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча семьсот девяносто шесть) рублей 01 копейка.

Предпоследнее предложение по цене недвижимого имущества – 420 665 940 (четыреста двадцать миллионов шестьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек предложено Участником с карточкой № 2 Общество с ограниченной ответственностью «Партнер-Экспорт».

2. Договор купли-продажи недвижимого имущества подлежит заключению между АО «КрасАвиаПорт» и Победителем аукциона не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней со дня размещения на официальном сайте www.krasaviaport.ru протокола аукциона.

6. Подписи членов комиссии:

_____	(Л.В. Решеткова)
_____	(Л.Г. Яковлева)
_____	(А.Ю. Осипов)
_____	(Л.Х. Хамидулина)

7. Подписи участников аукциона:

Участник с карточкой № 1	<u>Васильев (И. А. Васильев)</u>
Участник с карточкой № 2	<u>Захаров Александр Сергеевич</u>
Участник с карточкой № 3	<u>Тюсов Василий Александрович</u>