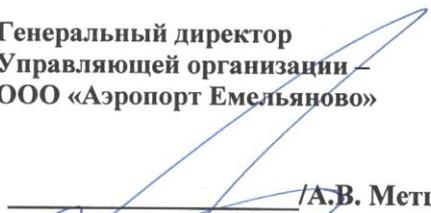


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
Управляющей организации –  
ООО «Аэропорт Емельяново»

  
/А.В. Метцлер /



ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № ВчКА-21-492  
на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества

Количество лотов: 1

тер. а/п «Черемшанка», 2021

## СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Извещение о проведении аукциона.....	3
1. Общие положения.....	6
2. Сведения об объектах и предмете аукциона.....	6
3. Начальная (минимальная) цена договора.....	7
4. Условия участия в аукционе.....	8
4.1. Общие условия.....	8
4.2. Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе.....	8
4.3. Оформление заявки.....	9
4.4. Содержание заявки на участие в аукционе .....	9
4.5. Задаток на участие в аукционе .....	11
5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.....	12
6. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.....	13
7. Порядок заключения договора купли-продажи имущества.....	15
8.1. Внесение изменений в документацию об аукционе.....	16
8.2. Порядок проведения осмотра объектов аукциона (лотов).....	17
8.3. Последствия признания аукциона несостоявшимся.....	17
Приложение № 1 «Перечень и характеристики имущества. Фотографии».....	18
Приложение № 2 «Формы документов».....	29
Приложение № 3 «Проект договора купли-продажи недвижимого имущества (Лот №1)».....	34



## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Сведения об организаторе аукциона: наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер контактного телефона	АО «КрасАвиаПорт», 663021 Красноярский край, Емельяновский район, Емельяново пгт., территория аэропорта «Черемшанка» e-mail: <a href="mailto:lkh@krasaviaport.ru">lkh@krasaviaport.ru</a> , <a href="mailto:kd@krasaviaport.ru">kd@krasaviaport.ru</a> Контактное лицо Хамидулина Лилия Халиловна, Десюкова Татьяна Викторовна
Предмет аукциона	Право заключения договора купли-продажи
Наименование и характеристика объектов (подробное описание и технические характеристики представлены в документации об аукционе)	<u>Перечень и характеристики недвижимого имущества указаны в п. 2.2. аукционной документации и Приложении № 1 к аукционной документации (Перечень, назначение и характеристики имущества, выставленного на торги)</u>
Начальная цена	Лот № 1:  <b>220 243 990</b> (двести двадцать миллионов двести сорок три тысячи девятьсот девяносто) рублей 00 копеек, в том числе: 1) стоимость земельного участка: <b>213 216 120</b> (двести тринадцать миллионов двести шестнадцать тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек; 2) стоимость объектов недвижимости (здания, строения, сооружения) в количестве 20 шт., расположенных на земельном участке: <b>7 027 870</b> (семь миллионов двадцать семь тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20 %.
Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»)	Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») устанавливается в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых) процента от начальной цены продажи и составляет 1 101 220 (один миллион сто одна тысяча двести двадцать) рублей 00 копеек.
Сведения о порядке оформления участия в аукционе, в том числе место, дата и время начала и окончания подачи заявок	Заявки на участие в конкурсе подаются в срок: с «20» октября 2021 г. по «19» ноября 2021 г. в рабочие дни с 8.30 ч. до 12.00 ч. и с 12.30 ч. до 17.00 ч. по адресу Красноярский край, Емельяновский район, Емельяново пгт., аэропорт «Черемшанка», №3, административное здание, 2 этаж, коммерческий отдел. Время окончания приёма заявок: 16.00 «19» ноября 2021 г.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе. Электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе.	Документация об аукционе размещена на официальном сайте организатора аукциона <a href="http://www.krasaviaport.ru">www.krasaviaport.ru</a> . Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, аэропорт «Черемшанка», № 3, административное здание, 2 этаж, коммерческий отдел. Документация предоставляется бесплатно. Срок предоставления: со дня размещения документации до дня окончания срока приёма заявок.



Дата, время, график ознакомления с объектом аукциона	<p>Осмотр объектов аукциона (лотов) обеспечивается организатором аукциона с «20» октября 2021 г. по «16» ноября 2021 г. (не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе) в понедельник, среду с 13.00 до 15.00 по местному времени. Осмотр объекта обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.</p> <p>Дата и время проведения осмотра подлежат предварительному согласованию с организатором аукциона не менее чем за один рабочий день до предполагаемой даты осмотра:</p> <p>Контактные лица: Хамидулина Лилия Халиловна, Десюкова Татьяна Викторовна</p> <p>Местонахождение контактных лиц: Красноярский край, Емельяновский район, аэропорт «Черемшанка», № 3, административное здание, 2 этаж, коммерческий отдел, телефон: (391) 226-75-35.</p>
Обязательные требования к участнику аукциона	Согласно аукционной документации
Сведения о дате, времени, месте рассмотрения заявок	«24» ноября 2021 г. в 10 ч. 00 мин. по адресу Красноярский край, Емельяновский район, аэропорт «Черемшанка», №3, административное здание, 3 этаж, зал заседаний.
Сведения о дате, времени, месте начала проведения аукциона и регистрация участников	<p>«30» ноября 2021 г. в 10 ч. 00 мин. по адресу Красноярский край, Емельяновский район, территория аэропорта «Черемшанка».</p> <p>Точная информация о месте проведения аукциона будет направлена Организатором участникам аукциона не позднее чем за 1 рабочий день до даты проведения аукциона.</p> <p>Соответствующие уведомления направляются участникам аукциона посредством электронной почты по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе. Риск неполучения обозначенного в настоящем абзаце уведомления, в том числе вследствие непредставления участниками указанной информации в заявке, возлагается на участников аукциона.</p> <p>Регистрация участников, или их представителей с 9-30 ч. до 10-00 ч.</p>
Срок подписания договора купли-продажи сторонами после подведения итогов аукциона и подписания протокола об итогах аукциона	Не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней со дня размещения на официальном сайте организатора торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.
Срок на отказ в проведении аукциона права купли-продажи объекта. Срок на внесение изменений в извещение о проведении аукциона.	<p>Организатор аукциона вправе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте организатора в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение</li> </ul>



	<p>двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.</p> <p>- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте организатора. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.</p>
Требование о внесении задатка	<p>Внесение задатка для участия в аукционе является обязательным.</p> <p>Задаток для участия вносится единым платежом на расчетный счет Организатора торгов:</p> <p>Акционерное общество «КрасАвиаПорт» р/с 40702810749000002538 в КРАСНОЯРСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» к/с 30101810300000000923 БИК 040407923</p> <p>Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества № __, лот №__.</p> <p>Задаток для участия в аукционе установлен в размере 10 % от начальной (минимальной) цены продажи недвижимого имущества и составляет:</p> <p>- по лоту № 1 – 22 024 399 (двадцать два миллиона двадцать четыре тысячи триста девяносто девять) рублей 00 копеек.</p> <p>Задаток считается внесенным, если денежные средства поступили на расчетный счет организатора аукциона не позднее «19» ноября 2021 года.</p> <p>Проценты на сумму внесенного задатка не начисляются и не выплачиваются.</p>
Затраты на участие в торгах	<p>Участник торгов несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своего конкурсного предложения, организатор не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов торгов.</p>
Обязательные требования	<p>Покупатель обязуется размещать на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100449:17 здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов</p>



## Общие положения

1.1. Аукцион на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, проводится в соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО «КрасАвиаПорт», утвержденной протоколами заседания Совета Директоров от 31.10.2019 г. № 15, от 28.05.2021 г. № 27, а также условиями и положениями настоящей аукционной документации.

1.2. Настоящая документация об аукционе устанавливает порядок организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего АО «КрасАвиаПорт» на праве собственности.

1.3. Проводимый аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.4. Организатором аукциона является Акционерное общество «КрасАвиаПорт» (АО «КрасАвиаПорт»).

Местонахождения организатора торгов: 663021 Красноярский край, Емельяновский район, Емельяново пгт., территория аэропорта «Черемшанка».

Почтовый адрес организатора торгов: 663021 Красноярский край, Емельяновский район, Емельяново пгт., территория аэропорта «Черемшанка».

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: [www.krasaviaport.ru](http://www.krasaviaport.ru).

Адрес электронной почты: [lk@krasaviaport.ru](mailto:lk@krasaviaport.ru), [kd@krasaviaport.ru](mailto:kd@krasaviaport.ru).

Контактный телефон: (391) 226-75-35.

1.5. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей документации об аукционе.

1.6. Условия аукциона, указанные в настоящей документации, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а заявка на участие в аукционе является акцептом данной оферты.

## 2. Сведения об объектах и предмете аукциона

2.1. Предметом аукциона является право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего АО «КрасАвиаПорт» на праве собственности, и указанного в п. 2.2. настоящей документации об аукционе.

2.2. Перечень недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона:

### Лот № 1

**Земельный участок**, общей площадью 74309 кв.м., с кадастровым номером: 24:50:0100449:17, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения, расположенный по адресу: местонахождение установлено относительно ориентира в границах участка. Ориентир нежилые здания. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная 4, строения 1-3, 5-8, 11, 13-15, 18-23, 90, сооружение 1,

**с объектами недвижимости** (здания, строения, сооружение) в количестве 20 шт., расположенными на земельном участке:

1) Сооружение-бассейн, нежилое сооружение, с кадастровым номером 24:50:0000000:157809, площадью 231,4 кв.м., находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, 4, соор. 1;

2) Медпункт, нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0100451:2647, площадью 73,80 кв.м., находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, 4, стр.1;



- 3) Прачечная, нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0100451:2556, площадью 367,2 кв.м., находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, д. 4, стр.2;
- 4) Дом сторожа, нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0100449:23, площадью 100,6 кв.м., находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, 4, стр.3;
- 5) Административное здание, нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0100451:2683, площадью 96,6 кв.м, находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, д. 4;
- 6) Хозяйственные склады, нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0100451:2579, площадью 145 кв.м., находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, № 4, стр.5;
- 7) Морозильная камера, нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0100451:2504, площадью 14,9 кв.м., находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, № 4, стр.6;
- 8) Нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0000000:157816, площадью 64,2 кв.м., находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, зд.4, строение 7;
- 9) Нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0000000:157815, площадью 532,6 кв.м., находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, зд.4, строение 8;
- 10) Нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0000000:157814, площадью 50,10 кв.м., находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, зд.4, строение 9;
- 11) Нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0000000:157813, площадью 152,9 кв.м., находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, зд.4, строение 11;
- 12) Нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0000000:157812, площадью 170,3 кв.м., находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, зд.4, строение 13;
- 13) Спальный корпус № 3, нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0000000:157811, площадью 167,9 кв.м., находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, зд.4, строение 14;
- 14) Спальный корпус № 4, нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0100451:2687, площадью 165,6 кв.м., находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, № 4, стр. 15;
- 15) Спальный корпус № 5, нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0100451:2505, площадью 158 кв.м., находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, № 4, стр. 18;
- 16) Нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0000000:157810, площадью 157 кв.м., находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, зд.4, строение 19;
- 17) Клуб, нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0000000:24905, площадью 280,2 кв.м., находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, № 4, стр. 20;
- 18) Дом обслуживающего персонала, нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0100449:22, площадью 19 кв.м., находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, зд. 4, стр. 21;
- 19) Хозяйственные склады, нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0100451:2688, площадью 199 кв.м., находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, 4, стр. 22;
- 20) Дом обслуживающего персонала, нежилое здание, с кадастровым номером 24:50:0000000:18082, площадью 18,4 кв.м., находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, № 4, стр. 23.

2.3. Характеристики объектов аукциона указаны в Приложении № 1 к настоящей документации об аукционе.

2.4. Недвижимое имущество принадлежит АО «КрасАвиаПорт» на праве собственности.

### **3. Начальная (минимальная) цена договора**

3.1. Начальный размер стоимости договора купли-продажи определяется в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности».



3.2. Отчёт об оценке № 66-2021 от 09.08.2021, выполнен ООО «Траст-Аудит».

3.3. Начальная цена договора:

**Лот № 1 – 220 243 990 (двести двадцать миллионов двести сорок три тысячи девятьсот девяносто) рублей 00 копеек, в том числе:**

- 1) стоимость земельного участка 213 216 120 (двести тринадцать миллионов двести шестнадцать тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек;
- 2) стоимость объектов недвижимости (здания, строения, сооружения) в количестве 20 шт., расположенных на земельном участке 7 027 870 (семь миллионов двадцать семь тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20 %.

#### **4. Условия участия в аукционе**

##### **4.1. Общие условия**

4.1.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее — заявитель), в отношении которого:

а) отсутствует процедура ликвидации и/или решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

б) отсутствует применение административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

в) отсутствует задолженность по уплате начисленных налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты любого уровня на дату начала участия в отборе.

##### **4.1.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:**

1) непредставления документов, определённых пунктом 4.4. настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия заявителя требованиям, установленным пунктом 4.1.1. настоящей документации об аукционе;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) невнесение задатка, если требование во внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

4.1.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона единая комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

##### **4.2. Порядок подачи и приёма заявок на участие в аукционе**

4.2.1. Заявки на участие в аукционе подаются в срок с «20» октября 2021 г. по «19» ноября 2021 г. в рабочие дни с 8.30 до 12.00 и с 12.30 до 17.00 по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, аэропорт «Черемшанка», № 3, административное здание, 2 этаж, коммерческий отдел. Время окончания приёма заявок: 16.00 «19» ноября 2021 г.

4.2.2. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.2.3. Для участия в аукционе заинтересованное лицо подаёт заявку на участие в аукционе по установленной настоящей аукционной документацией форме. Заявка на участие в аукционе должна отвечать требованиям, установленным к такой заявке настоящей аукционной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные аукционной



документацией и подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

4.2.4. Заявка принимается организатором аукциона и регистрируется в журнале приёма и регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и часа её приёма. По требованию заявителя организатор аукциона выдаёт расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени её получения.

4.2.5. Заявитель имеет право отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок.

4.2.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, возвращаются заявителю или его полномочному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

### 4.3. Оформление заявки

4.3.1. Заявка должна быть подготовлена и представлена по утверждённой организатором аукциона форме. Изменения утвержденной формы заявки на участие в аукционе не допускается. Заявка, не соответствующая утвержденной форме, Организатором аукциона не принимается (не рассматривается). Заявка оформляется на русском языке, удостоверяется подписью заявителя, и предоставляется в единую комиссию в порядке, установленном аукционной документацией.

4.3.2. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

4.3.3. Документы, представляемые участниками аукциона в составе заявки, должны быть напечатаны или написаны несмываемыми чернилами. Помарки и подчистки в заявке, документах, прилагаемых к заявке, не допускаются, за исключением исправлений, завизированных лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе (или лицами, действующими по доверенности). Суммы, указанные в заявке цифрами должны соответствовать суммам, указанным в заявке прописью.

4.3.4. При описании условий и предложений заявителями должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации.

4.3.5. Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

4.3.6. Все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны **быть прошиты и пронумерованы**. Заявка на участие в аукционе и том заявки на участие в аукционе должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника аукциона и подписаны участником аукциона или лицом, уполномоченным таким участником.

4.3.7. Копии документов, должны быть надлежащим образом заверены:

4.3.7.1. для юридических лиц: подписью руководителя организации, имеющим право действовать без доверенности или лица, им уполномоченного, скрепленной печатью организации;

4.3.7.2. для индивидуальных предпринимателей: подписью индивидуального предпринимателя или лица, им уполномоченного, скрепленной печатью индивидуального предпринимателя.

### 4.4. Содержание Заявки на участие в аукционе

4.4.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку;

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте



организатора в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), копия паспорта (для ИП, физических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка (*если предусмотрено извещением*) или обеспечение исполнения договора (*если предусмотрено извещением*) являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества (*в случае, если такие работы и такие товары предусмотрены аукционной документацией*). В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) справку из налогового органа об отсутствии задолженностей по уплате начисленных налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты любого уровня полученная не ранее чем за 1 месяц до дня размещения на официальном сайте Организатора извещения о проведении аукциона (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платёжное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка).



## 4.5. Задаток на участие в аукционе

4.5.1. Размер задатка устанавливается Организатором и указан в информационной карте аукциона.

4.5.2. Заявители обеспечивают оплату задатков в срок не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении открытых аукционных торгов. Задаток вносится единым платежом на счет организатора аукциона, указанный в извещении.

4.5.3. Задаток считается внесенным, если денежные средства поступили на расчетный счет организатора аукциона не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении открытых аукционных торгов.

4.5.4. В случае не поступления в указанный в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона срок задатка на счет Организатора торгов, и/или не предоставлении платежных документов в установленные сроки, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

4.5.5. Заявка на участие в аукционе, поданная Заявителем в соответствии с требованиями документации об аукционе, считается заключенным в письменной форме соглашением о задатке между Организатором торгов и Заявителем, т.е. означает согласие Заявителя на внесение задатка в порядке и на условиях, предусмотренных п. 4.5. настоящей документации об аукционе.

4.5.6. Реквизиты для перечисления задатка указаны в информационной карте аукциона.

4.5.7. Задаток возвращается в следующих случаях и порядке:

4.5.7.1. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о стоимости договора купли-продажи, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

4.5.7.2. Участнику аукциона, если аукцион признан несостоявшимся, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

4.5.7.3. Заявителям, отозвавшим свои заявки до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки в письменной форме;

4.5.7.4. Заявителям, подавшим свои заявки после окончания срока приема заявок, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

4.5.7.5. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.5.7.6. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

4.5.7.7. При отказе организатора аукциона от проведения аукциона всем заявителям на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4.5.8. Организатор аукциона не возвращает задаток в случаях, если:

4.5.8.1. Участник аукциона не принял участие в аукционе;

4.5.8.2. Участник аукциона, признанный победителем аукциона, отказался (уклонился) от заключения Договора в установленные сроки;

4.5.8.3. Участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона;

4.5.8.4. Участник аукциона, признанный победителем аукциона, отказался (уклонился) от подписания протокола аукциона и/или получения протокола аукциона;

4.5.8.5. Ни один из участников аукциона не сделал предложение о цене договора (цене лота);

4.5.8.6. Участник аукциона признан победителем аукциона, и Организатор аукциона отказался от заключения с ним договора, в связи с наличием оснований, установленных п. 7.2. настоящей документации об аукционе;



4.5.8.7. Победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), отказался (уклонился) от заключения договора;

4.5.8.8. в случае неисполнения обязанности по оплате недвижимого имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона, и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

4.5.9. Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным заявителем в заявке на участие в аукционе.

4.5.10. Задаток, внесенный победителем аукциона либо участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), после подписания договора засчитывается победителю в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.

## **5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

5.1. Единая комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящей документацией об аукционе.

Начало рассмотрения заявок «24» ноября 2021 г. в 10 ч. 00 мин., по адресу: 663021, Красноярский край, Емельяновский район, аэропорт «Черемшанка», № 3, административное здание, 3 этаж, зал заседаний.

5.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней после окончания приёма заявок.

5.3. По результатам рассмотрения заявок и документов на участие в аукционе единой комиссией принимается решение о допуске заявителей к участию в аукционе и о признании заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.4. Протокол ведётся единой комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами единой комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

5.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте организатора в сети интернет.

5.6. Заявителям направляются уведомления о принятых единой комиссией решениях не позднее дня, следующего за днём подписания указанного протокола. Соответствующие уведомления направляются Заявителям посредством электронной почты по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе. Риск неполучения обозначенного в настоящем абзаце уведомления, в том числе вследствие непредставления Заявителями указанной информации в заявке, возлагается на Заявителей.

5.7. Протокол о результатах рассмотрения заявок и о признании заявителей участниками аукциона должен содержать следующие сведения:

- о заявителях;
- решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием пунктов настоящего Положения, которым не соответствует заявитель.

5.8. Заявители, допущенные к участию в аукционе, приобретают статус Участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о результатах рассмотрения заявок и признании заявителей участниками аукциона.

5.9. В случае если по окончании срока подачи заявок, указанного в извещении, зарегистрирована одна заявка или не подано ни одной заявки, организатор аукциона признаёт аукцион несостоявшимся.

5.10. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признаётся



несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признаётся несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

5.11. В случае если на участие в аукционе подана только одна заявка и она признана соответствующей требованиям документации об аукционе, а также в случаях, когда из числа заявок, поданных на участие в аукционе только одна признана соответствующей требованиям документации об аукционе, с заявителем, подавшим такую заявку заключается договор купли-продажи на условиях, предусмотренных настоящей документацией об аукционе.

5.12. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

## **6. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

6.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов единой комиссии и участников аукциона (их представителей). Аукцион проводится по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, территория аэропорта «Черемшанка», «30» ноября 2021 г. в 10.00.

Точная информация о месте проведения аукциона будет направлена Организатором участникам аукциона не позднее чем за 1 рабочий день до даты проведения аукциона. Соответствующие уведомления направляются участникам аукциона посредством электронной почты по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе. Риск неполучения обозначенного в настоящем абзаце уведомления, в том числе вследствие непредставления участниками указанной информации в заявке, возлагается на участников аукциона.

Регистрация участников аукциона проводится с 9.30 до 10.00.

6.3. Аукцион проводится путём повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

6.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае, если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,1% начальной (минимальной) цены договора (Цены лота), но не ниже 0,5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

6.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) единая комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам единая комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

б) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), правил проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальную цену договора, "шаг аукциона", минимальную цену после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

в) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке,



установленном пунктом 6.4. раздела 6 настоящей документации об аукционе, поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

г) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 6.4. раздела 6, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

д) аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора;

е) в случае, если последнее и предпоследнее предложения по цене исходили от одного и того же участника, то предпоследним предложением по цене признается предложение участника, поднявшим первым карточку при объявлении аукционистом цены, предшествующей ценам последнего и предпоследнего предложения по цене.

6.6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

6.7. Цена, предложенная победителем аукциона, а также цена участника, выразившего согласие на предпоследнюю цену (при наличии) заносятся в протокол о результатах аукциона.

6.8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене договора (цене лота), минимальной цене договора (цене лота) последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами единой комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

6.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте организатора в сети «Интернет» [www.krasaviaport.ru](http://www.krasaviaport.ru) организатором аукциона.

6.10. Любой участник аукциона и Организатор Аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

6.11. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

6.12. Аукцион признается несостоявшимся:

- если на дату и время окончания приема заявок не поступило ни одной заявки, либо поступила одна заявка;
- если к назначенному времени и месту проведения аукциона участник(и) не явились;
- в случае принятия участия в аукционе только одним участником;
- если ни один из претендентов не допущен к участию в аукционе;



- если после достижения минимальной цены продажи недвижимого имущества никто из участников не выразил готовность приобрести недвижимое имущество по объявленной цене. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

6.13. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки единственным участником, организатор торгов может заключить договор купли-продажи с данным участником при условии соответствия его заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе, на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

6.14. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

## **7. Порядок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества**

7.1. Не ранее чем через 10 десять календарных дней и не позднее 20 календарных дней со дня размещения на официальном сайте организатора торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, между организатором аукциона и победителем аукциона, подписывается сторонами проект договора по форме, утверждённой настоящей документацией. Проект договора купли-продажи прилагается.

7.2. В срок для заключения договора, предусмотренный п.7.1. документации об аукционе, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 7.5. документации, в случае установления факта:

7.2.1. проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7.2.2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7.2.3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в предоставленных документах.

7.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, единой комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 7.2. настоящей документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами единой комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте организатора аукциона в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

7.4. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор купли-продажи,



переданный ему в соответствии с пунктом 7.5. документации об аукционе, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

7.5. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 7.3. документации об аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона, передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

7.6. При заключении и исполнении договора купли-продажи изменение существенных условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

7.7. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже минимальной цены договора (цены лоты), указанной в извещении о проведении аукциона.

7.8. В случае если в аукционе по какому-либо из лотов участвовал только один участник и аукцион признан несостоявшимся, то договор купли-продажи с данным участником может быть заключён, если предложенный им размер платы не ниже минимальной цены договора (цены лота).

## **8.1. Внесение изменений в документацию об аукционе**

8.1.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом претендента вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

8.1.2. Изменение предмета аукциона не допускается.

8.1.3. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения опубликовываются в порядке, установленном для опубликования и размещения информационного сообщения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня опубликования на официальном сайте организатора торгов в сети «Интернет» внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее чем пятнадцать дней.



## **8.2. Порядок проведения осмотра объектов аукциона (лотов)**

8.2.1. Осмотр объектов аукциона (лотов), права на которые передаются по договорам, обеспечивается организатором аукциона с «20» октября 2021 г. по «16» ноября 2021 г. (не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе) в понедельник, среду с 13.00 до 15.00 по местному времени. Дата и время проведения осмотра подлежат предварительному согласованию с организатором аукциона не менее чем за один рабочий день до предполагаемой даты осмотра по телефону (391) 226-75-35, контактное лицо Хамидулина Лилия Халиловна, Десюкова Татьяна Викторовна.

## **8.3. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

8.3.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

8.3.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в п. 8.3.1. настоящей документации об аукционе, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо принять решение об изменении способа продажи в соответствии с программой отчуждения непрофильных активов АО «КрасАвиаПорт».

Принятие решения о повторной продаже либо изменении способа продажи непрофильных активов определяется решением Совета директоров.

8.3.3. При этом в случае объявления о проведении новых торгов организатор вправе изменить условия торгов, в том числе по решению Совета Директоров снизить начальную цену, изменить перечень имущества, являющегося предметом торгов.



## Перечень и характеристики недвижимого имущества

### 1. Сведения о земельном участке

Земельный участок, находящийся по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилые здания. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная 4, строения 1-3, 5-8, 11, 13-15, 18-23, 90, сооружение 1.

Общая площадь 74 309 кв.м., кадастровый номер 24:50:0100449:17, категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения.

Есть автомобильный подъезд, по периметру территория огорожена металлическим забором. Водопровод от городской сети, канализация – сброс в городскую сеть и септик, электричество.

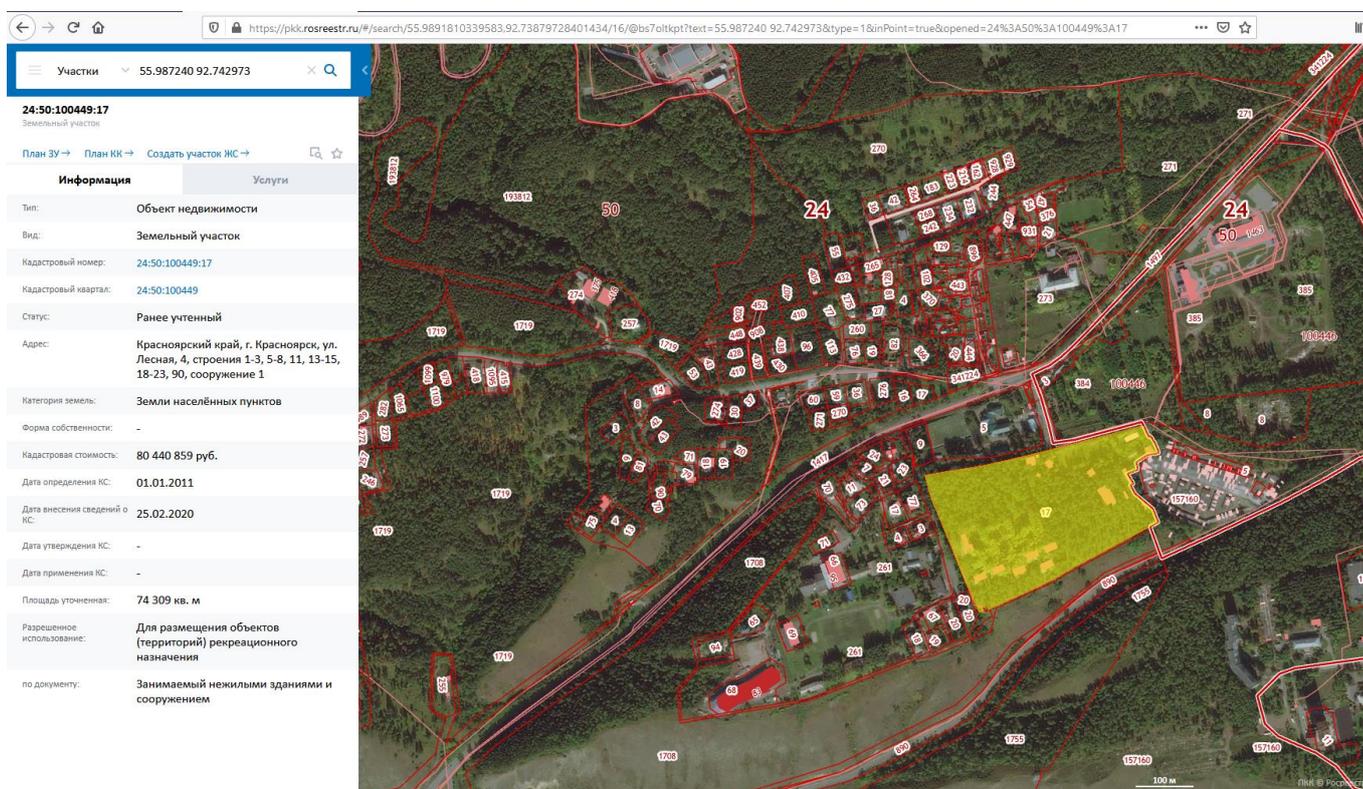


Рис. 1 Местоположение земельного участка на Публичной кадастровой карте

### 2. Сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных на земельном участке

#### 2.1.

<b>Сооружение -бассейн, нежилое сооружение, находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, 4, соор. 1</b>	
Кадастровый номер	24:50:0000000:157809
Тип строения	Сооружение
Функциональное назначение объекта	Нежилое
Год постройки	1957
Число этажей	-
Общая площадь, кв.м.	231,40
Описание объекта	Стены бетонные блоки, пол- бетонный монолитный. Наблюдается большое количество трещин в бетоне, разрушение бетона. Подвержено влиянию погодных условий.

	В целом состояние бассейна оценивается как неудовлетворительное.
--	--

## 2.2.

<b>Медпункт, нежилое здание, находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, 4, стр. 1</b>	
Кадастровый номер	24:50:0100451:2647
Тип строения	Здание
Функциональное назначение объекта	Нежилое
Год постройки	1957
Число этажей	1, в том числе подземных 0
Общая площадь, кв.м.	73,80
Описание объекта	Фундамент –шлакоблочный ленточный (трещины, выкрашивание); Стены – кирпич, штукатурка, побелка (трещины, выкрашивание), крыша – железная по деревянной обрешетке, следы ржавчины, следы протечек; полы- дощатые по лагам, окна –ПВХ, дверные проемы – деревянные. Водопровод от городской сети, канализация- сброс в городскую сеть, электричество, естественная вентиляция. В целом состояние здания оценивается как неудовлетворительное.

## 2.3.

<b>Прачечная, нежилое здание, находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, д. 4, стр.2</b>	
Кадастровый номер	24:50:0100451:2556
Тип строения	Здание
Функциональное назначение объекта	Нежилое
Год постройки	1946
Число этажей	1, в том числе подземных 0
Общая площадь, кв.м.	367,20
Описание объекта	Фундамент – бетонный ленточный, трещины мелкие, следы увлажнения; стены –кирпич, ослабление кирпичной кладки, повреждение штукатурного и окрасочного слоя; перекрытие – чердачное, деревянное, утепленное; крыша –шиферная по деревянной обрешетке полы- бетонные, дощатые по лагам, проемы – стеклопакеты. Остекления и внутренней отделки нет, частичные разрушения стен и полов. В целом состояние здания оценивается как неудовлетворительное.

## 2.4.

<b>Дом сторожа, нежилое здание, находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, 4, стр.3</b>	
Кадастровый номер	24:50:0100449:23
Тип строения	Здание
Функциональное назначение объекта	Нежилое
Год постройки	1957
Число этажей	1, в том числе подземных 0
Общая площадь, кв.м.	100,60
Описание объекта	Фундамент-деревянные столбы, следы гнили; стены – сборно-щитовые, обшиты обрезной доской, щели, следы гнили незначительные; перегородки- деревянные, обшитые ДВП, трещины в местах сопряжения; перекрытия – деревянные утепленные, прогиб досок настила; крыша – шиферная по деревянным стропилам и деревянной обрешетке; полы – дощатые по лагам окрашенные, линолеум, стертость в ходовых местах, разрывы линолеума; проемы оконные - двойные, створчатые, окрашенные; переплеты разошлись, следы гнили, местами отсутствие остекления; проемы дверные - простые филенчатые, окрашенные; дверные полотна просели, следы ремонта; внутренняя отделка – простая, окраска, обои, побелка, загрязнения, отпадение окрасочного слоя;



	отопление –водное от местного источника; электричество- открытая проводка; естественная вентиляция. В целом состояние здания оценивается как неудовлетворительное.
--	---

## 2.5.

<b>Административное здание, нежилое здание, находящееся по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, д. 4</b>	
Кадастровый номер	24:50:0100451:2683
Тип строения	Здание
Функциональное назначение объекта	Нежилое
Год постройки	1946
Число этажей	1, в том числе подземных 0
Общая площадь, кв.м.	96,60
Описание объекта	Фундамент – бетонный ленточный, трещины, следы увлажнения, выщелачивания; стены – кирпичные, штукатурка, побелка, ослабление кирпичной кладки, незначительные просадки; перегородки – кирпичные, деревянные, оштукатуренные, трещины в местах сопряжения; перекрытия – деревянное утепленное, прогиб досок настила; крыша – шиферная по деревянной обрешетке и деревянным стропилам, протечки и просветы в отдельных листах; полы- дощатые по лагам, окрашенные, стертость в ходовых местах, излом в четвертях; оконные проемы -деревянные, переплеты разошлись, следы гнили, местами отсутствие остекления; дверные проемы - простые филенчатые, окрашенные, дверные полотна просели, следы ремонта; В целом состояние здания оценивается как неудовлетворительное.

## 2.6.

<b>Хозяйственные склады, нежилое здание, находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, № 4, стр.5</b>	
Кадастровый номер	24:50:0100451:2579
Тип строения	Здание
Функциональное назначение объекта	Нежилое
Год постройки	1946
Число этажей	1
Общая площадь, кв.м.	145,00
Описание объекта	Фундамент - деревянные столбы, следы гнили; стены - дощатые в 2 ряда, побелка, следы гнили, щели; перекрытия - деревянные неутепленные, прогиб досок настила; крыша – шиферная по деревянной обрешетке, протечки и просветы в отдельных местах; полы – дощатые, не окрашенные, щели, прогибы досок проемы дверные – простые не окрашенные, неплотный притвор, следы ремонта, перекосы, местами нет досок в заполнении; внутренняя отделка - обшивка стальным профлистом. Имеются сквозные разрушения стен, потолков, полов, частично отсутствуют двери, отсутствует остекление, проводка. В целом состояние здания оценивается как неудовлетворительное.

## 2.7.

<b>Морозильная камера, нежилое здание, находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, № 4, стр.6</b>	
Кадастровый номер	24:50:0100451:2504
Тип строения	Здание
Функциональное назначение объекта	Нежилое
Год постройки	1957
Число этажей	1, в том числе подземных 0



Общая площадь, кв.м.	14,90
Описание объекта	Фундамент – бетонный ленточный, следы сырости; стены – дощатые в 2 ряда; перекрытия - трещины в сопряжениях; полы - дощатые, ДВП, окраска; крыша - шиферная по деревянной обрешетке, следы ржавчины; дверные проемы – филенчатые, окрашенные; Морозильная камера не пригодна к дальнейшей эксплуатации. В целом состояние здания оценивается как неудовлетворительное.

## 2.8.

<b>Нежилое здание, находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, зд.4, строение 7</b>	
Кадастровый номер	24:50:0000000:157816
Тип строения	Здание
Функциональное назначение объекта	Нежилое
Год постройки	1957
Число этажей	1, в том числе подземных 0
Общая площадь, кв.м.	64,20
Описание объекта	Фундамент – деревянные столбы, стены – каркасно-засыпные, дощатые окрашенные, повреждения и отслаивания окрасочного слоя, местами отсутствие наружных досок и стен; перекрытия – деревянное, повреждения, местами дыры, прогибы; крыша – металлическая, повреждения, местами отсутствие крыши, следы подтеков; полы – деревянные, массовое захламление мусором; дверные проемы – деревянные, окрашенные, перекосы полотен, отставание краски; оконные проемы - обыкновенные деревянные, остекление отсутствует; частичные разрушения стен, полов и потолка, отсутствуют двери, внутренняя отделка и проводка. В целом состояние здания оценивается как аварийное.

## 2.9.

<b>Нежилое здание, находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, зд.4, строение 8</b>	
Кадастровый номер	24:50:0000000:157815
Тип строения	Здание
Функциональное назначение объекта	Нежилое
Год постройки	1957
Число этажей	1, в том числе подземных 0
Общая площадь, кв.м.	532,60
Описание объекта	Фундамент – бетонный ленточный; стены – из прочих материалов, кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, деревянный пристрой, повреждения и отслаивания окрасочного слоя, местами отсутствие обшивки из досок у деревянного пристроя; крыша – шиферная по деревянной обрешетке и деревянным стропилам, местами повреждения кровли; полы – деревянные, перекосы полотна, захламление мусором; оконные проемы – обыкновенные деревянные, остекление фактически полностью отсутствует; дверные проемы - деревянные остеклённые, окрашенные; перекосы полотен, отставание краски, остекление фактически полностью отсутствует. Здание бывшей столовой, внутренняя отделка и проводка отсутствуют. В целом состояние здания оценивается как неудовлетворительное.

## 2.10.

<b>Нежилое здание, находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, зд.4, строение 9</b>	
Кадастровый номер	24:50:0000000:157814
Тип строения	Здание
Функциональное назначение объекта	Нежилое



Год постройки	1957
Число этажей	1, в том числе подземных 0
Общая площадь, кв.м.	50,10
Описание объекта	Стены - кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, местами повреждение окрасочного слоя; крыша – металлическая; полы-дощатые, проемы – деревянные. Внутренняя отделка и проводка – отсутствует. В целом состояние здания оценивается как неудовлетворительное.

### 2.11.

<b>Нежилое здание, находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, зд.4, строение 11</b>	
Кадастровый номер	24:50:0000000:157813
Тип строения	Здание
Функциональное назначение объекта	Нежилое
Год постройки	1957
Число этажей	1, в том числе подземных 0
Общая площадь, кв.м.	152,90
Описание объекта	Стены – кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, повреждения и отслаивания окрасочного слоя; крыша – металлическая; полы- деревянные, фактически полностью отсутствуют; проемы оконные – обыкновенные деревянные, остекление полностью отсутствует, частично отсутствуют рамы; проемы дверные - полностью отсутствуют. В целом состояние здания оценивается как неудовлетворительное.

### 2.12.

<b>Нежилое здание, находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, зд.4, строение 13</b>	
Кадастровый номер	24:50:0000000:157812
Тип строения	Здание
Функциональное назначение объекта	Нежилое
Год постройки	1957
Число этажей	1, в том числе подземных 0
Общая площадь, кв.м.	170,30
Описание объекта	Стены -из прочих материалов, кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, повреждения и отслаивания окрасочного слоя, местами отсутствие (разрушение) стен здания; Внутренняя отделка - штукатурка, побелка, окраска, массовые повреждения штукатурного и окрасочного слоя. В целом состояние здания оценивается как аварийное.

### 2.13.

<b>Спальный корпус № 3, нежилое здание, находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, зд.4, строение 14</b>	
Кадастровый номер	24:50:0000000:157811
Тип строения	Здание
Функциональное назначение объекта	Нежилое
Год постройки	1957
Число этажей	1, в том числе подземных 0
Общая площадь, кв.м.	167,90
Описание объекта	Фундамент –шлакоблочный ленточный, трещины по цоколю; стены – шлакоблоки 0,40, штукатурка стен; выкрашивание, трещины в штукатурке, местами повреждения выкрашивания штукатурки; перекрытие – деревянное утепленное, трещины по потолку;

	<p>крыша – железная по деревянной обрешетке, следы ржавчины, повреждения обрешетки;</p> <p>полы -дощатые, окрашенные, стертость досок, щели, неровности;</p> <p>проемы оконные - одинарные, створные, окрашенные, переплеты разошлись, ослаблено крепление, остекление большей частью отсутствует;</p> <p>проемы дверные - филенчатые, окрашенные, местами отсутствуют.</p> <p>Остекление, двери, проводка и внутренняя отделка – отсутствуют.</p> <p>Полы, стены и потолки местами в трещинах, со следами разрушений.</p> <p>В целом состояние здания оценивается как неудовлетворительное.</p>
--	--

## 2.14.

<b>Спальный корпус № 4, нежилое здание, находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, № 4, стр. 15</b>	
Кадастровый номер	24:50:0100451:2687
Тип строения	Здание
Функциональное назначение объекта	Нежилое
Год постройки	1957
Число этажей	1, в том числе подземных 0
Общая площадь, кв.м.	165,60
Описание объекта	<p>Фундамент –шлакобетонный ленточный, трещины по цоколю;</p> <p>стены – шлакоблоки 0,4, штукатурка стен, выкрашивание, трещины в штукатурке, местами повреждения выкрашивания штукатурки;</p> <p>перекрытие – деревянное утепленное, трещины по потолку; крыша –железная по деревянной обрешетке, следы ржавчины, повреждения обрешетки; полы - дощатые, окрашенные, стертость досок, щели, местами прогибы и повреждения досок; оконные проемы – одинарные, створные, окрашенные, переплеты разошлись, ослаблено крепление, повреждения, частично отсутствуют рамы, отсутствует остекление;</p> <p>дверные проемы - филенчатые, окрашенные, трещины;</p> <p>внутренняя отделка - штукатурка, побелка стен, окраска окон и дверей, трещины в штукатурке, повреждения окрасочного слоя;</p> <p>В целом состояние здания оценивается как неудовлетворительное.</p>

## 2.15.

<b>Спальный корпус № 5, нежилое здание, находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, № 4, стр. 18</b>	
Кадастровый номер	24:50:0100451:2505
Тип строения	Здание
Функциональное назначение объекта	Нежилое
Год постройки	1957
Число этажей	1, в том числе подземных 0
Общая площадь, кв.м.	158,00
Описание объекта	<p>Фундамент –шлакобетонный ленточный, трещины по цоколю;</p> <p>стены – шлакоблоки 0,40, штукатурка стен, выкрашивание, трещины в штукатурке, местами повреждения выкрашивания штукатурки;</p> <p>перекрытие – деревянное утепленное, трещины по потолку;</p> <p>крыша –железная по деревянной обрешетке, следы ржавчины, повреждения обрешетки;</p> <p>оконные проемы – одинарные, створные, окрашенные, переплеты разошлись, ослаблено крепление, повреждения, частично отсутствуют рамы, отсутствует остекление;</p> <p>дверные проемы - филенчатые, окрашенные, трещины, местами отсутствие дверных полотен;</p> <p>внутренняя отделка - штукатурка, побелка стен, окраска окон и дверей, трещины в штукатурке, массовые загрязнения, повреждения окрасочного слоя, местами повреждения штукатурного слоя;</p> <p>В целом состояние здания оценивается как неудовлетворительное.</p>

**2.16.**

<b>Нежилое здание, находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, зд. 4, строение 19</b>	
Кадастровый номер	24:50:0000000:157810
Тип строения	Здание
Функциональное назначение объекта	Нежилое
Год постройки	1957
Число этажей	1, в том числе подземных 0
Общая площадь, кв.м.	157,00
	<p>Фундамент –шлакобетонный ленточный, трещины по цоколю;  стен – шлакоблоки 0,40, штукатурка стен, выкрашивание, трещины в штукатурке, местами повреждения выкрашивания штукатурки;  перегородки – шлакоблоки оштукатуренные, трещины в сопряжениях;  перекрытие – деревянное утепленное, трещины по потолку;  крыша –железная по деревянной обрешетке, следы ржавчины, повреждения обрешетки;  оконные проемы – одинарные, створные, окрашенные, переплеты разошлись, ослаблено крепление, повреждения, частично отсутствуют рамы, отсутствует остекление, часть наружной стены с остеклением отсутствует;  дверные проемы - филенчатые, окрашенные, трещины.  Остекление, двери, проводка и внутренняя отделка – отсутствуют.  В целом состояние здания оценивается как неудовлетворительное.</p>

**2.17.**

<b>Клуб, нежилое здание, находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, № 4, стр. 20</b>	
Кадастровый номер	24:50:0000000:24905
Тип строения	Здание
Функциональное назначение объекта	Нежилое
Год постройки	1946
Число этажей	1, в том числе подземных 0
Общая площадь, кв.м.	280,20
Описание объекта	<p>Фундамент – бетонный ленточный, трещины в цоколе, следы увлажнения;  Стены - кирпичные, дощатые в 2 ряда, штукатурка, побелка, окраска, ослабление кирпичной кладки, щели досок, следы гнили, повреждения, массовые загрязнения окрасочного слоя, местами повреждения штукатурного слоя;  перекрытие – деревянное утепленное, прогиб досок, настила;  крыша – шиферная по деревянной обрешетке, протечки и просвет в отдельных местах;  полы - дощатые окрашенные, щели, доски настила распатаны, имеются повреждения, сцена фактически полностью разобрана;  оконные проемы – двойные глухие, створчатые, окрашенные, следы гнили подоконных досок, переплеты разошлись, частично отсутствуют рамы, полностью отсутствует остекление.  Внутренняя отделка и проводка – отсутствуют.  В целом состояние здания оценивается как неудовлетворительное.</p>

**2.18.**

<b>Дом обслуживающего персонала, нежилое здание, находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, зд. 4, стр. 21</b>	
Кадастровый номер	24:50:0100449:22
Тип строения	Здание
Функциональное назначение объекта	Нежилое
Год постройки	1946
Число этажей	1, в том числе подземных 0
Общая площадь, кв.м.	19,00



Описание объекта	<p>Фундамент – бетонный ленточный;  стены – каркасные обшиты с двух сторон;  перекрытие – деревянное утепленное;  крыша – шиферная по деревянной обрешетке; проемы – деревянные;  проемы оконные - двойные створные, окрашенные; местами остекление и рамы отсутствуют;  проемы дверные - простые окрашенные; перекосы полотен;  частично разрушены стены и потолки.  Внутренняя отделка и проводка – отсутствуют.  В целом состояние здания оценивается как неудовлетворительное.</p>
------------------	--

## 2.19.

<b>Хозяйственные склады, нежилое здание, находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, 4, стр. 22</b>	
Кадастровый номер	24:50:0100451:2688
Тип строения	Здание
Функциональное назначение объекта	Нежилое
Год постройки	1957
Число этажей	1, в том числе подземных 1
Общая площадь, кв.м.	199,00
Описание объекта	<p>Фундамент – деревянные столбы, следы гнили;  стены - каркасные без засыпки, окраска, щели, трещины, следы гнили;  перекрытие – деревянное неутепленное, прогиб досок настила;  крыша – шиферная по деревянной обрешетке, протечки и просветы в отдельных местах;  полы – дощатые, проемы – деревянные.  Имеются сквозные разрушения стен, потолков, полов. Частично отсутствуют двери, отсутствует остекление, проводка.  В целом состояние здания оценивается как неудовлетворительное.</p>

## 2.20.

<b>Дом обслуживающего персонала, нежилое здание, находящееся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Лесная, № 4, стр. 23</b>	
Кадастровый номер	24:50:0000000:18082
Тип строения	Здание
Функциональное назначение объекта	Нежилое
Год постройки	1946
Число этажей	1, в том числе подземных 0
Общая площадь, кв.м.	18,40
Описание объекта	<p>Фундамент – бетонный ленточный, трещины по цоколю;  стены – каркасные обшиты с двух сторон, трещины;  перекрытие – деревянное утепленное;  крыша – шиферная по деревянной обрешетке, отколы, протечки;  проемы – деревянные.  Остекление и полы отсутствуют. Частично разрушены стены и потолки.  Внутренняя отделка и проводка – отсутствует.  В целом состояние здания оценивается как неудовлетворительное.</p>



Фотографии недвижимого имущества

Лот № 1







## ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ

### Форма № 1/1

#### Заявка на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества

(на бланке организации)

\_\_\_\_\_ (сведения об объекте аукциона)

Лот № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Исх. № \_\_\_\_\_

Изучив документацию об аукционе и принимая установленные в ней требования и условия организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества,

\_\_\_\_\_ (для юр. лиц - наименование, местонахождение претендента на участие в аукционе)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О. полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата и номер документа, подтверждающего полномочия)

выражаем согласие на участие в аукционе на условиях, указанных в аукционной документации. Обязуемся заключить договор купли-продажи в соответствии с предложением и другими документами, входящими в настоящую заявку, а также другими условиями и требованиями, установленными в аукционной документации.

Настоящей заявкой уведомляем, что в отношении \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование заявителя)

- не проводится ликвидация,
- отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства,
- отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Настоящим гарантируем достоверность приведенной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора торгов запрашивать у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

В случае признания нас победителем аукциона, обязуемся предоставить АО «КрасАвиаПорт» подписанный с нашей стороны договор купли-продажи в срок, установленный аукционной документацией.

В случае если нашей заявке на участие в аукционе будет присвоен второй номер, а победитель аукциона уклонится от заключения договора купли-продажи, либо организатор аукциона откажется от заключения договора с победителем аукциона, обязуемся заключить договор купли-продажи с АО «КрасАвиаПорт» в срок, установленный документацией об аукционе, по предложенной нами цене, но не ниже начальной (минимальной) цены.

В случае если наша заявка на участие в аукционе будет единственной из числа поданных заявок или только наша заявка будет признана соответствующей требованиям документации





## Форма № 1/2

### Заявка на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества

\_\_\_\_\_ (сведения об объекте аукциона)

Лот № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

исх. № \_\_\_\_\_

Изучив документацию об аукционе и принимая установленные в ней требования и условия организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества

\_\_\_\_\_ (для ИП и физ.лиц - Ф.И.О. полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(для ИП - дата и номер документа, подтверждающего полномочия ИП, для физ.лица – место регистрации)

выражаю согласие на участие в аукционе и обязуюсь заключить договор купли-продажи в соответствии с предложением и другими документами, входящими в настоящую заявку, а также другими условиями и требованиями, установленными в документации об аукционе.

Настоящей заявкой уведомляю, что в отношении

\_\_\_\_\_ (наименование заявителя)

- отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства,
- отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Настоящим гарантирую достоверность приведенной мной в заявке информации и подтверждаю право организатора торгов запрашивать у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц информацию, уточняющую предоставленные мной в ней сведения.

В случае признания меня победителем аукциона, обязуюсь предоставить АО «КрасАвиаПорт» подписанный с моей стороны договор купли-продажи в срок, установленный документацией об аукционе.

В случае если моей заявке на участие в аукционе будет присвоен второй номер, а победитель аукциона уклонится от заключения договора купли-продажи, либо организатор аукциона откажется от заключения договора с победителем аукциона, обязуюсь заключить договор купли-продажи с АО «КрасАвиаПорт» в срок, установленный документацией об аукционе, по предложенной мной цене, но не ниже начальной (минимальной) цены.

В случае если моя заявка на участие в аукционе будет единственной из числа поданных заявок или только моя заявка будет признана соответствующей требованиям документации об аукционе, обязуюсь заключить договор купли-продажи с АО «КрасАвиаПорт» в срок, установленный документацией об аукционе по цене не ниже начальной (минимальной) цены.

Настоящим даю согласие АО «КрасАвиаПорт» на автоматизированную, а так же без использования средств автоматизации обработку персональных данных (ФИО, паспортные данные, ИНН, ОГРН, ОГРНИП, КПП, адрес регистрации, номер телефона, электронная почта), а именно свершение действий предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 ФЗ от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" в целях размещения на сайте [www.krasaviaport.ru](http://www.krasaviaport.ru) протокола об открытом аукционе № 1 на право заключения договора купли-продажи в отношении объектов недвижимого имущества АО «КрасАвиаПорт».

К настоящей заявке на участие в аукционе прилагаются документы, являющиеся





**Форма № 2**

**Приложение к Заявке на участие в аукционе от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_**

**АНКЕТА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения Договора купли-продажи недвижимого имущества**

1.	<b>Полное наименование</b> юридического лица / Ф.И.О. индивидуального предпринимателя			
	Сокращенное наименование юридического лица			
2.	<b>Регистрационные данные:</b>			
	дата регистрации			
	место регистрации			
	орган регистрации			
	размер уставного капитала (для юр. лиц)			
	ИНН			
	КПП (для юридических лиц)			
3.	<b>Паспортные данные (для индивидуальных предпринимателей)</b>			
	<b>Юридический адрес/место жительства:</b>			
4.	Почтовый индекс			
	Город			
	Улица (проспект, переулок и т.п.)			
	Номер дома	Корпус	Квартира/офис	
5.	<b>Почтовый адрес</b>			
	Почтовый индекс			
	Город			
	Улица (проспект, переулок и т.п.)			
	Номер дома	Корпус	Квартира/офис	
6.	<b>Телефон</b> (для связи)			
	<b>E-mail</b> (для связи)			
7.	<b>Банковские реквизиты</b>			
	Наименование банка			
	Расчетный счет			
	Корреспондентский счет			
	БИК			
8.	Сведения о руководителе (для юридических лиц) (должность, Ф.И.О.)			

В подтверждение вышеприведенных данных к настоящей анкете приложен «Комплект документов заявителя на участие в аукционе» установленного содержания.

**Заявитель на участие в Аукционе  
(уполномоченный представитель)**

\_\_\_\_\_ (должность (для юридического лица))

\_\_\_\_\_ (подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)



**Проект**

**Договор купли-продажи недвижимого имущества (Лот № 1) № \_\_\_\_\_**

тер. а/п «Черемшанка»

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «КрасАвиаПорт» (АО «КрасАвиаПорт»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые **«Стороны»**, на основании Протокола \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и обязуется уплатить за него стоимость, указанную в п. 2.1. настоящего договора, следующее недвижимое имущество (- далее именуемое «Имущество») /указывается перечень недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, в соответствии с п. 2.2. аукционной документации/.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Имущество не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Покупатель осведомлен о состоянии приобретаемого им Имущества. Претензий по техническому состоянию Имущества у Покупателя к Продавцу нет.

1.5. Покупатель обязуется размещать на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100449:17 здания, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов.

**2. Стоимость Имущества и порядок расчетов**

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек /будет определена по итогам аукциона/ в том числе НДС (20%) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе: /указывается стоимость в соответствии с перечнем недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона/.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет исполнения обязательств Продавца по оплате Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает стоимость Имущества в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в сроки и порядке, предусмотренном п.2.4. настоящего Договора.

2.4. Покупатель обязан произвести оплату приобретаемого Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в



течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем подписания настоящего договора, и предоставить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты.

2.5. Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца.

### **3. Передача Имуущества и государственная регистрация перехода права собственности**

3.1. Имуущество передается Покупателю после полной оплаты Покупателем стоимости Имуущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи недвижимого имуущества (Приложение №1), подписываемому обеими Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней после поступления средств от Покупателя на расчетный счет Продавца. Одновременно с актом приема-передачи недвижимого имуущества Продавец передает Покупателю следующие документы:

- счет-фактуру, оформленный в соответствии с действующим законодательством;
- акты о приеме-передаче здания (сооружения) по форме ОС-1а.

3.2. Право собственности, обязательства и расходы по содержанию и эксплуатации Имуущества, риск случайной гибели и случайного повреждения Имуущества переходят с Продавца на Покупателя после подписания акта приема-передачи недвижимого имуущества.

3.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имуущество в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Переход права собственности на Имуущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имуущество и сделок с ним. В срок не более 10 (десяти) рабочих дней после исполнения обязанностей, установленных пунктом 2.4 настоящего договора, Покупатель обязан обратиться в орган государственной регистрации прав на недвижимое имуущество и сделок с ним за государственной регистрацией перехода права собственности на Имуущество, а также совершить все действия, предусмотренные законодательством и связанные с регистрацией перехода права собственности на Имуущество и направить Продавцу экземпляр договора в течение 5 рабочих дней после регистрации права собственности с отметкой о проведенной регистрации.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

4.2. За просрочку оплаты Имуущества, Покупатель выплачивает Продавцу по его требованию пеню из расчета 1 % от суммы, составляющей стоимость Имуущества, за каждый день просрочки оплаты.

4.3. Просрочка оплаты Имуущества свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имуущества, установленных настоящим Договором. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

4.4. За нарушение срока регистрации перехода прав собственности на Имуущество, и направления Продавцу экземпляра Договора с отметкой о регистрации права, Покупатель выплачивает Продавцу по его требованию пеню из расчета 1 % от суммы, составляющей цену Имуущества, за каждый день нарушения срока.

4.5. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **5. Порядок урегулирования споров**

5.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по исполнению настоящего договора, подлежат урегулированию путем направления и рассмотрения письменной претензии. Срок рассмотрения и направления ответа на претензию - 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.



5.2. В случае неурегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, стороны обращаются в суд по месту нахождения Продавца.

## 6. Антикоррупционные условия

6.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.

6.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

6.3. Каждая из Сторон настоящего договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

6.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

6.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

6.6. Стороны настоящего договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

6.7. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего договора могут повлечь за собой неблагоприятные



последствия - от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего договора.

6.8. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

6.9. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

## 7. Расторжение договора

7.1. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей стоимость Иущества. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из стороны и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

## 9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

<i>Продавец:</i>	<i>Покупатель:</i>
АО «КрасАвиаПорт»	
663021, Красноярский край, Емельяновский район, поселок городского типа Емельяново, территория аэропорта «Черемшанка»	
ИНН 2411028461, КПП 241101001	
ОГРН 1182468018150	
р/с	
к/с	
БИК	
e-mail: info@krasaviaport.ru	
тел. (391) 226-75-01	

Продавец:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



**АКТ**  
приема-передачи недвижимого имущества

ОБРАЗЕЦ

тер. а/п «Черемшанка»

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «КрасАвиаПорт»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_, ПЕРЕДАЕТ, а \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, ПРИНИМАЕТ, следующее недвижимое имущество (далее именуемое «Имущество»):

\_\_\_\_\_ /указывается перечень недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, в соответствии с п. 2.2. аукционной документации/.

Имущество передается на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года.

На момент подписания настоящего акта приема-передачи имущества Покупатель полностью оплатил Продавцу всю стоимость приобретенного Имущества.

Претензий по оплате за Имущество у Продавца к Покупателю нет.

Покупатель принял Имущество по фактическому техническому состоянию. Претензий по техническому состоянию имущества у Покупателя к Продавцу нет.

ПОДПИСИ СТОРОН:

**Продавец:**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ФОРМА АКТА СТОРОНАМИ СОГЛАСОВАНА:

**Продавец:**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

