

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
АО «КрасАвиаПорт»

А.А. Колесников

« 5 » сентября 2018 г.



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ТОРГОВ
В ФОРМЕ ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ № 1**

Количество лотов: 2

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

Извещение о проведении торгов в форме продажи путем публичного предложения.....	3
1. Общие положения.....	7
2. Сведения об объектах и предмете Торгов.....	7
3.1. Цена первоначального предложения.....	8
3.2. Минимальная цена предложения	8
4. Условия участия в Торгах	8
4.1. Общие условия.....	8
4.2. Порядок подачи и приема заявок на участие в Торгах.....	9
4.3. Оформление заявки.....	10
4.4. Содержание заявки на участие в Торгах	11
4.5. Задаток на участие в Торгах	12
5. Порядок рассмотрения заявок на участие в Торгах.....	13
6. Порядок проведения Торгов и оформление результатов.....	14
7. Порядок заключения договора купли-продажи имущества.....	16
8.1. Внесение изменений в документацию Торгов	16
8.2. Порядок проведения осмотра объектов торгов (лотов).....	16
8.3. Последствия признания торгов несостоявшимся.....	16
Приложение № 1 «Фото лотов».....	17
Приложение № 2 «Формы документов».....	19
Приложение № 3 «Проект договора купли-продажи недвижимого имущества (Лот № 1,2)».....	24

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПРОДАЖИ ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Сведения об организаторе торгов: наименование организатора торгов, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер контактного телефона	АО «КрасАвиаПорт», 663021 Красноярский край, Емельяновский район, территория аэропорт «Черемшанка» тел. (391) 226-75-35 e-mail: lkh@cheremshanka.ru , kd@cheremshanka.ru Контактное лицо Хамидулина Лилия Халиловна, Десюкова Татьяна Викторовна
Предмет торгов	Право заключения договора купли-продажи
Наименование и характеристика объектов (подробное описание и технические характеристики представлены в документации о продаже путем публичного предложения)	Лот № 1 Нежилое помещение, с кадастровым (или условным) номером 24:07:1201010:45, площадью 1347,5 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Аэровокзальная, д.24, пом. 4. Лот № 2 Нежилое здание Профилакторий-гостиница, с кадастровым (или условным) номером 24:47:0010103:34, площадью 389,3 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Гастелло, д. 8 с земельным участком с кадастровым (условным) номером 24:47:0010104:186, площадью 551 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации нежилого здания (профилакторий-гостиница).
Цена первоначального предложения	Лот № 1: 7 727 624 (семь миллионов семьсот двадцать семь тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек, в т.ч. НДС 18%. Лот № 2: 2 458 257 (два миллиона четыреста пятьдесят восемь тысяч двести пятьдесят семь) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС. В том числе: -307 282 (триста семь тысяч двести восемьдесят два) рубля 00 копеек - стоимость земельного участка, -2 150 975 (два миллиона сто пятьдесят тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18 % стоимость здания.
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	Лот № 1 386 381 (триста восемьдесят шесть тысяч триста восемьдесят один) рубль 00 копеек. Лот № 2 122 912 (сто двадцать две тысячи девятьсот двенадцать) рублей 00 копеек.



Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»)	Величина повышения («шаг аукциона») устанавливается в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых) процента от цены первоначального предложения и составляет: Лот № 1 38 638 (тридцать восемь тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек. Лот № 2 12 291 (двенадцать тысяч двести девяносто один) рубль 00 копеек.
Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения)	Лот № 1 3 864 000,00 (три миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек. Лот № 2 1 230 000,00 (один миллион двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек.
Сведения о порядке оформления участия в процедуре торгов, в том числе место, дата и время начала и окончания подачи заявок	Заявки на участие в процедуре торгов в форме продажи посредством публичного предложения подаются в срок с « <u>05</u> » сентября 2018 г. по « <u>24</u> » сентября 2018 г. в рабочие дни с 8.30 ч. до 12.00 ч. и с 12.30 ч. до 17.00 ч. по адресу Красноярский край, Емельяновский район, аэропорт «Черемшанка», №3, административное здание, 2 этаж, коммерческий отдел. Время окончания приёма заявок: 09.00 « <u>24</u> » сентября 2018 г.
Срок, место и порядок предоставления документации торгов. Электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена документация торгов.	Документация размещена на официальном сайте организатора торгов www.krasaviaport.ru. Документация торгов предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, аэропорт «Черемшанка», № 3, административное здание, 2 этаж, коммерческий отдел. Документация предоставляется бесплатно. Срок предоставления: со дня размещения документации до дня окончания срока приёма заявок.
Дата, время, график ознакомления с объектом торгов	Осмотр объектов торгов (лотов) обеспечивается организатором торгов с «<u>05</u>» сентября 2018 г. по «<u>19</u>» сентября 2018 г. (не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах) в понедельник, среду с 13.00 до 15.00 по местному времени. Осмотр объекта обеспечивает организатор торгов без взимания платы. Дата и время проведения осмотра подлежат предварительному согласованию с организатором торгов не менее чем за один рабочий день до предполагаемой даты осмотра: Контактные лица: Хамидулина Лилия Халиловна, Десюкова Татьяна Викторовна Местонахождение контактных лиц: Красноярский край, Емельяновский район, аэропорт «Черемшанка», № 3,



	административное здание, 2 этаж, коммерческий отдел, телефон: (391) 226-75-35.
Обязательные требования к участнику торгов	Согласно документации торгов
Сведения о дате, времени, месте рассмотрения заявок	«25» сентября 2018 г. в 10 ч. 00 мин. по адресу Красноярский край, Емельяновский район, аэропорт «Черемшанка», №3, административное здание, 3 этаж, зал заседаний.
Сведения о дате, времени, месте начала проведения торгов и регистрация участников	«03» октября 2018 г. в 10 ч. 00 мин. по адресу Красноярский край, Емельяновский район, аэропорт «Черемшанка», №3, административное здание, 3 этаж, зал заседаний. Регистрация участников, или их представителей с 9-30 ч. до 10-00 ч.
Срок подписания договора купли-продажи сторонами после подведения итогов торгов и подписания протокола об итогах	Не позднее 10 календарных дней со дня размещения на официальном сайте организатора Торгов протокола Торгов либо протокола рассмотрения заявок на участие в Торгах в случае, если Торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в Торгах либо признания участником Торгов только одного заявителя.
Срок на отказ в проведении торгов. Срок на внесение изменений в извещение о проведении торгов	Организатор торгов вправе: - отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Извещение об отказе от проведения торгов размещается на официальном сайте организатора в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор торгов направляет соответствующие уведомления всем заявителям. - принять решение о внесении изменений в извещение о проведении торгов не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором торгов на официальном сайте организатора. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте Организатора внесенных изменений в извещение о проведении торгов до даты окончания подачи заявок на участие в торгах он составлял не менее пятнадцати дней.
Требование о внесении задатка	Внесение задатка для участия в торгах является <u>обязательным</u> . Задаток для участия вносится единым платежом на расчетный счет Организатора торгов: Акционерное общество «КрасАвиаПорт» Р/с 406 028 103 310 000 000 18 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, к/с 30101810800000000627, БИК 040407627 Назначение платежа: задаток для участия в торгах на право заключения договора купли-продажи имущества



	№ __, лот №__. Задаток для участия в торгах установлен в размере 10 % от цены первоначального предложения и составляет: - по лоту № 1 – 772 762,4 (семьсот семьдесят две тысячи семьсот шестьдесят два) рубля 40 копеек; - по лоту № 2 – 245 825,7 (двести сорок пять тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 70 копеек. Задаток считается внесенным, если денежные средства поступили на расчетный счет организатора торгов не позднее «__» сентября 2018 года. Проценты на сумму внесенного задатка не начисляются и не выплачиваются.
Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов и об итогах проведения таких торгов	Аукцион № 1 от 22.06.2018 – несостоявшийся в связи с отсутствием участников; Аукцион № 2 от 23.07.2018 – несостоявшийся в связи с отсутствием участников; Публикация на официальном сайте организатора Торгов www.krasaviaport.ru.



Общие положения

1.1. Торги в форме продажи недвижимого имущества путем публичного предложения (далее по тексту «Торги») проводятся в соответствии с условиями и положениями настоящей документации.

1.2. Настоящая документация устанавливает порядок организации и проведения Торгов.

1.3. Проводимые Торги являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений.

1.4. Организатором Торгов является Акционерное общество «КрасАвиаПорт» (АО «КрасАвиаПорт»).

Местонахождение организатора Торгов: 663020 Красноярский край, Емельяновский район, территория аэропорта «Черемшанка».

Почтовый адрес организатора Торгов: 663020 Красноярский край, Емельяновский район, территория аэропорта «Черемшанка».

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация Торгов: www.krasaviaport.ru.

Адрес электронной почты: lkh@cheremshanka.ru, kd@cheremshanka.ru.

Контактный телефон: (391) 226-75-35.

1.5. Условия Торгов, указанные в настоящей документации, порядок и условия заключения договора с участником Торгов являются условиями публичной оферты, а заявка на участие в Торгах является акцептом данной оферты.

2. Сведения об объектах и предмете Торгов

2.1. Предметом Торгов является право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего АО «КрасАвиаПорт» на праве собственности, и указанного в п. 2.2. настоящей документации.

2.2. Объектами Торгов являются следующие объекты недвижимого имущества:

Лот № 1

Нежилое помещение, с кадастровым (или условным) номером 24:07:1201010:45, площадью 1347,5 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Аэровокзальная, д.24, пом. 4

Нежилое помещение	
Месторасположение (адрес)	Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Аэровокзальная, д.24, пом. 4
Кадастровый номер	24:07:1201010:45
Тип строения	Помещение
Функциональное назначение объекта	Нежилое
Год постройки	1980
Число этажей	3
Общая площадь, кв.м.	1347,5
Описание объекта	Фундамент бутобетонный ленточный; стены – кирпич; перегородки – кирпич; перекрытия – железобетонные; крыша – асбестоцементная; полы – дощатые, бетонные внутренняя отделка простая. Коммуникации в наличии: электроснабжение, теплоснабжение и холодное водоснабжение центральные; горячее водоснабжение – накопительные водонагреватели; канализация -септик. В целом состояние здания оценивается как удовлетворительное. 2й и 3й этажи в состоянии «без ремонта».
Информация о земельном участке	Земельный участок с кадастровым (условным) номером 24:07:1201010:3, Площадью 453818 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения и обслуживания объектов воздушного транспорта. Собственником Земельного участка является субъект Российской Федерации – Красноярский край. Покупатель оформляет права на земельный участок в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.



Лот № 2

Нежилое здание Профилакторий-гостиница, с кадастровым (или условным) номером 24:47:0010103:34, площадью 389,3 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Гастелло, д. 8 с земельным участком с кадастровым (условным) номером 24:47:0010104:186, площадью 551 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации нежилого здания (профилакторий-гостиница).

Нежилое здание Профилакторий-гостиница	
Месторасположение (адрес)	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Гастелло, д. 8
Кадастровый номер	24:47:0010103:34
Тип строения	Помещение
Функциональное назначение объекта	Нежилое
Год постройки	1983
Число этажей	2
Общая площадь, кв.м.	389.3
Описание объекта	Фундамент –ленточный; Стены и перегородки – деревянные; перекрытия – по деревянным балкам; пол – дощатый; внутренняя отделка простая. В целом состояние здания оценивается как удовлетворительное. Имеются все коммуникации, кроме горячего водоснабжения.

2.3. Недвижимое Имущество принадлежит АО «КрасАвиаПорт» на праве собственности.

3.1. Цена первоначального предложения

3.1.1. Цена первоначального предложения продажи объектов недвижимого имущества определяется в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности».

3.1.2. Отчёт об оценке № 18/06-37 выполнен ООО «Технология».

3.1.3. Цена первоначального предложения:

Лот № 1 – 7 727 624 (семь миллионов семьсот двадцать семь тысяч шестьсот двадцать четыре) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%;

Лот № 2 – 2 458 257 (два миллиона четыреста пятьдесят восемь тысяч двести пятьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.

3.2. Минимальная цена предложения

3.2.1. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения):

Лот № 1 - 3 864 000,00 (три миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек;

Лот № 2 - 1 230 000,00 (один миллион двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

4. Условия участия в Торгах

4.1. Общие условия

4.1.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в Торгах (далее — заявитель), в отношении которого:

а) отсутствует процедура ликвидации и/или решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

б) отсутствует применение административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Торгах;

в) отсутствует задолженность по уплате начисленных налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты любого уровня на дату начала участия в отборе.



4.1.2. Заявитель не допускается к участию в Торгах в случаях:

- 1) непредставления документов, определённых пунктом 4.4. настоящей документации Торгов, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия заявителя требованиям, установленным пунктом 4.1.1. настоящей документации Торгов;
- 3) несоответствия заявки на участие в Торгах требованиям документации Торгов, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 4) невнесение задатка, если требование во внесении задатка указано в извещении о проведении Торгов;

4.1.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником Торгов единая комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника Торгов от участия в Торгах на любом этапе их проведения.

4.2. Порядок подачи и приёма заявок на участие в Торгах

4.2.1. Заявки на участие в Торгах подаются в срок с «05» сентября 2018 г. по «24» сентября 2018 г. в рабочие дни с 8.30 до 12.00 и с 12.30 до 17.00 по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, аэропорт «Черемшанка», № 3, административное здание, 2 этаж, коммерческий отдел. Время окончания приёма заявок: 09.00 «24» сентября 2018 г.

4.2.2. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета Торгов (лота).

4.2.3. Для участия в Торгах заинтересованное лицо подаёт заявку на участие в Торгах по установленной настоящей документацией форме. Заявка на участие в Торгах должна отвечать требованиям, установленным к такой заявке настоящей документацией Торгов, и содержать документы и материалы, предусмотренные документацией Торгов и подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участникам Торгов.

4.2.4. Заявка принимается организатором Торгов и регистрируется в журнале приёма и регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и часа её приёма. По требованию заявителя организатор Торгов выдаёт расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени её получения.

4.2.5. Заявитель имеет право отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок.

4.2.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, возвращаются заявителю или его полномочному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

4.3. Оформление заявки

4.3.1. Заявка должна быть подготовлена и представлена по утверждённой организатором Торгов форме. Изменения утвержденной формы заявки на участие в Торгах не допускается. Заявка, не соответствующая утвержденной форме, Организатором Торгов не принимается (не рассматривается). Заявка оформляется на русском языке, удостоверяется подписью заявителя, и предоставляется в единую комиссию в порядке, установленном документацией Торгов.

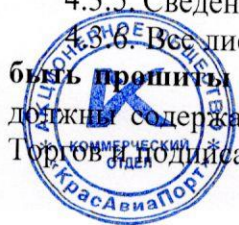
4.3.2. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

4.3.3. Документы, представляемые участниками Торгов в составе заявки, должны быть напечатаны или написаны несмываемыми чернилами. Помарки и подчистки в заявке, документах, прилагаемых к заявке, не допускаются, за исключением исправлений, завизированных лицами, подписавшими заявку на участие в Торгах (или лицами, действующими по доверенности). Суммы, указанные в заявке цифрами должны соответствовать суммам, указанным в заявке прописью.

4.3.4. При описании условий и предложений заявителями должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации.

4.3.5. Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

4.3.6. Все листы заявки на участие в Торгах, все листы тома заявки на участие в Торгах должны быть пронумерованы. Заявка на участие в Торгах и том заявки на участие в Торгах должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника Торгов и подписаны участником Торгов или лицом, уполномоченным таким участником.



4.3.7. Копии документов, должны быть надлежащим образом заверены:

4.3.7.1. для юридических лиц: подписью руководителя организации, имеющим право действовать без доверенности или лица, им уполномоченного, скрепленной печатью организации;

4.3.7.2. для индивидуальных предпринимателей: подписью индивидуального предпринимателя или лица, им уполномоченного, скрепленной печатью индивидуального предпринимателя.

4.4. Содержание Заявки на участие в Торгах

4.4.1. Заявка на участие в Торгах должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку;

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте организатора в сети «Интернет» извещения о проведении Торгов копию такой выписки (для юридического лица), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении Торгов копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении Торгов;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности, для физического лица - нотариально заверенная доверенность.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в Торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), копия паспорта (для ИП, физических лиц).

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка (если предусмотрено извещением) или обеспечение исполнения договора (если предусмотрено извещением) являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества (в случае, если такие работы и такие товары предусмотрены документацией Торгов). В случаях, предусмотренных документацией Торгов, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) справку из налогового органа об отсутствии задолженностей по уплате начисленных



налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты любого уровня полученная не ранее чем за 1 месяц до дня размещения на официальном сайте Организатора извещения о проведении Торгов (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации Торгов содержится требование о внесении задатка (платёжное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка).

4.5. Задаток на участие в Торгах

4.5.1. Размер задатка устанавливается Организатором и указан в информационной карте Торгов.

4.5.2. Заявители обеспечивают оплату задатков в срок не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении открытых Торгов. Задаток вносится единым платежом на счет организатора Торгов, указанный в извещении.

4.5.3. Задаток считается внесенным, если денежные средства поступили на расчетный счет организатора Торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении открытых Торгов.

4.5.4. В случае не поступления в указанный в документации Торгов, извещении о проведении Торгов срок задатка на счет Организатора Торгов, и/или не предоставлении платежных документов в установленные сроки, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

4.5.5. Заявка на участие в Торгах, поданная Заявителем в соответствии с требованиями документации Торгов, считается заключенным в письменной форме соглашением о задатке между Организатором торгов и Заявителем, т.е. означает согласие Заявителя на внесение задатка в порядке и на условиях, предусмотренных п. 4.5. настоящей документации Торгов.

4.5.6. Реквизиты для перечисления задатка указаны в информационной карте Торгов.

4.5.7. Задаток возвращается в следующих случаях и порядке:

4.5.7.1. Участникам Торгов, за исключением победителя Торгов и участника Торгов, который сделал предпоследнее предложение о стоимости недвижимого имущества, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола Торгов;

4.5.7.2. Участнику Торгов, если Торги признаны несостоявшимся, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола Торгов;

4.5.7.3. Заявителям, отозвавшим свои заявки до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в Торгах в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления организатору Торгов уведомления об отзыве заявки в письменной форме;

4.5.7.4. Заявителям, подавшим свои заявки после окончания срока приема заявок, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола Торгов;

4.5.7.5. Заявителям, не допущенным к участию в Торгах, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Торгах.

4.5.7.6. Задаток, внесенный участником Торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику Торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем Торгов или с таким участником Торгов.

4.5.7.7. При отказе организатора Торгов от проведения Торгов всем заявителям на участие в Торгах, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения Торгов.

4.5.8. Организатор Торгов не возвращает задаток в случаях, если:

4.5.8.1. Участник Торгов не принял участие в Торгах;

4.5.8.2. Участник Торгов, признанный победителем Торгов, отказался (уклонился) от заключения Договора в установленные сроки;

4.5.8.3. Участник Торгов является одновременно победителем Торгов и участником Торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), при уклонении указанного участника Торгов от заключения договора в качестве победителя Торгов;

4.5.8.4. Участник Торгов, признанный победителем Торгов, отказался (уклонился) от подписания протокола Торгов и/или получения протокола Торгов;

4.5.8.5. Ни один из участников Торгов не сделал предложение о цене договора (цене лота);

4.5.8.6. Участник Торгов признан победителем Торгов, и Организатор Торгов отказался от заключения с ним договора, в связи с наличием оснований, установленных п. 7.2. настоящей документации Торгов;

4.5.8.7. Победитель Торгов или участник Торгов, сделавший предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), отказался (уклонился) от заключения договора;

4.5.8.8. В случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором

купли-продажи участником, признанным победителем Торгов, и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

4.5.9. Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным заявителем в заявке на участие в Торгах.

4.5.10. Задаток, внесенный победителем Торгов либо участником Торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), после подписания договора засчитывается победителю в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.

5. Порядок рассмотрения заявок на участие в Торгах

5.1. Единая комиссия рассматривает заявки на участие в Торгах на предмет соответствия требованиям, установленным документацией Торгов, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящей документацией Торгов.

Начало рассмотрения заявок **«25» сентября 2018 г.** в 10 ч. 00 мин., по адресу: 663021, Красноярский край, Емельяновский район, аэропорт «Черемшанка», № 3, административное здание, 3 этаж, зал заседаний.

5.2. Срок рассмотрения заявок на участие в Торгах не может превышать десяти дней после окончания приёма заявок.

5.3. По результатам рассмотрения заявок и документов на участие в Торгах единой комиссией принимается решение о допуске заявителей к участию в Торгах и о признании заявителя, подавшего заявку на участие в Торгах, участником Торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в Торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Торгах.

5.4. Протокол ведётся единой комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами единой комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

5.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в Торгах размещается организатором Торгов на официальном сайте организатора в сети интернет.

5.6. Заявителям направляются уведомления о принятых единой комиссией решениях не позднее дня, следующего за днём подписания указанного протокола. Соответствующие уведомления направляются Заявителям посредством электронной почты по адресу, указанному в заявке на участие в Торгах. Риск неполучения обозначенного в настоящем абзаце уведомления, в том числе вследствие непредставления Заявителями указанной информации в заявке, возлагается на Заявителей.

5.7. Протокол о результатах рассмотрения заявок и о признании заявителей участниками Торгов должен содержать следующие сведения:

- о заявителях;
- решение о допуске заявителя к участию в Торгах и признании его участником Торгов или об отказе в допуске к участию в Торгах с обоснованием такого решения и с указанием пунктов настоящего Положения, которым не соответствует заявитель.

5.8. Заявители, допущенные к участию в Торгах, приобретают статус Участника Торгов с момента оформления организатором Торгов протокола о результатах рассмотрения заявок и признании заявителей участниками Торгов.

5.9. В случае если по окончании срока подачи заявок, указанного в извещении, зарегистрирована одна заявка или не подано ни одной заявки, организатор Торгов признаёт Торги несостоявшимися.

5.10. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в Торгах всех заявителей или о признании только одного заявителя участником Торгов, Торги признаются несостоявшимися. В случае если документацией Торгов предусмотрено два и более лота, Торги признаются несостоявшимися только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником Торгов принято относительно только одного заявителя.

5.11. В случае если на участие в Торгах подана только одна заявка и она признана соответствующей требованиям документации Торгов, а также в случаях, когда из числа заявок, поданных на участие в Торгах только одна признана соответствующей требованиям документации об Торгах, с заявителем, подавшим такую заявку может быть заключен договор купли-продажи на условиях, предусмотренных настоящей документацией Торгов.

5.12. В случае если ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества, организатор Торгов признаёт Торги несостоявшимися.



5.12. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в Торгах в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в Торгах такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6. Порядок проведения Торгов и оформление его результатов

6.1. В Торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками Торгов. Организатор Торгов обязан обеспечить участникам Торгов возможность принять участие в Торгах непосредственно или через своих представителей.

6.2. Торги проводятся организатором Торгов в присутствии членов единой комиссии и участников Торгов (их представителей). Торги проводятся по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, аэропорт «Черемшанка», №3, административное здание, 3 этаж, зал заседаний, «02» октября 2018 г. в 10.00. Регистрация участников Торгов проводится с 9.30 до 10.00.

6.3. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до минимальной цены предложения (цены отсечения).

6.4. «Шаг понижения» устанавливается в размере пяти процентов от цены первоначального предложения (цены лота), указанной в извещении о проведении Торгов.

6.5. Торги проводятся в следующем порядке:

а) единая комиссия непосредственно перед началом проведения Торгов регистрирует явившихся на Торги участников Торгов (их представителей). В случае проведения Торгов по нескольким лотам единая комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на Торги участников Торгов, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам Торгов (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

б) Торги начинаются с объявления Аукционистом начала проведения Торгов, правил проведения Торгов, номера лота (в случае проведения Торгов по нескольким лотам), предмета договора, цены первоначального предложения, "шага понижения", «шага аукциона», минимальной цены предложения (цены отсечения) после чего Аукционист предлагает участникам Торгов заявлять свои предложения о цене договора;

в) участник Торгов после объявления Аукционистом цены первоначального предложения (цены лота) и цены договора, уменьшенной в соответствии с "шагом понижения" в порядке, установленном пунктом 6.4. раздела 6 настоящей документации Торгов, поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

г) Аукционист объявляет номер карточки участника Торгов, который первым поднял карточку после объявления Аукционистом цены первоначального предложения (цены лота) и цены договора, уменьшенной в соответствии с "шагом понижения" в порядке, установленном пунктом 6.4. раздела 6, и "шаг понижения", в соответствии с которым понижается цена;

д) Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

е) в случае, если несколько Участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион «на повышение».

ж) начальной ценой имущества на аукционе «на повышение» является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры Торгов. В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона Аукционист объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

з) Торги считаются оконченными, если после трехкратного объявления Аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник Торгов не поднял карточку. В этом случае Аукционист объявляет об окончании проведения Торгов, последнее и предпоследнее предложения о



цене договора, номер карточки и наименование победителя Торгов и участника Торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора;

и) в случае, если последнее и предпоследнее предложения по цене исходили от одного и того же участника, то предпоследним предложением по цене признается предложение участника, поднявшим первым карточку при объявлении Аукционистом цены, предшествующей ценам последнего и предпоследнего предложения по цене.

6.7. Цена, предложенная победителем Торгов, а также цена участника, выразившего согласие на предпоследнюю цену (при наличии) заносятся в протокол о результатах Торгов.

6.8. При проведении Торгов организатор Торгов в обязательном порядке ведет протокол Торгов, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения Торгов, об участниках Торгов, о начальной цене договора (цене лота), минимальной цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя Торгов и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами единой комиссии в день проведения Торгов. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора Торгов. Организатор Торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю Торгов один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем Торгов, в проект договора, прилагаемый к документации Торгов.

6.9. Протокол Торгов размещается на официальном сайте организатора в сети «Интернет» www.krasaviaport.ru организатором Торгов.

6.10. Любой участник Торгов вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись Торгов.

6.11. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор Торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола Торгов обязан возратить задаток участникам Торгов, которые участвовали в Торгах, но не стали победителями, за исключением участника Торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником Торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику Торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем Торгов или с таким участником Торгов. В случае если один участник Торгов является одновременно победителем Торгов и участником Торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника Торгов от заключения договора в качестве победителя Торгов задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

6.12. Торги признаются несостоявшимися:

- если на дату и время окончания приема заявок не поступило ни одной заявки, либо поступила одна заявка;
- если к назначенному времени и месту проведения Торгов участник(и) не явились;
- в случае принятия участия в Торгах только одним участником;
- если ни один из претендентов не допущен к участию в Торгах;
- если после достижения минимальной цены продажи имущества никто из участников не выразил готовность приобрести имущество по объявленной цене. В случае если документацией Торгов предусмотрено два и более лота, решение о признании Торгов несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

6.13. В случае если Торги признаны несостоявшимися, организатор Торгов вправе объявить о проведении новых Торгов в установленном порядке. В случае если Торги признаны несостоявшимися по причине подачи заявки единственным участником, организатор Торгов может заключить договор купли-продажи с данным участником при условии соответствия его заявки на участие в Торгах требованиям, установленным документацией Торгов, на условиях, предусмотренных документацией Торгов.

6.14. В случае объявления о проведении новых Торгов организатор вправе изменить условия Торгов.

7. Порядок заключения договора купли-продажи имущества

7.1. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня размещения на официальном сайте организатора Торгов протокола Торгов либо протокола рассмотрения заявок на участие в Торгах в случае, если Торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в Торгах либо признания участником Торгов только одного заявителя, между организатором Торгов и



победителем Торгов, подписывается сторонами проект договора по форме, утверждённой настоящей документацией. Проект договора купли-продажи прилагается.

7.2. В срок для заключения договора, предусмотренный п.7.1. документации Торгов, организатор Торгов обязан отказаться от заключения договора с победителем Торгов либо с участником Торгов, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 7.5. документации, в случае установления факта:

7.2.1. проведения ликвидации такого участника Торгов - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника Торгов - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7.2.2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7.2.3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в предоставленных документах.

7.3. В случае отказа от заключения договора с победителем Торгов либо при уклонении победителя Торгов от заключения договора с участником Торгов, с которым заключается такой договор, единой комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 7.2. настоящей документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор Торгов отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами единой комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора Торгов.

Указанный протокол размещается организатором Торгов на официальном сайте организатора Торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор Торгов в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

7.4. В случае если победитель Торгов или участник Торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный документацией Торгов, не представил организатору Торгов подписанный договор купли-продажи, переданный ему в соответствии с пунктом 7.5. документации Торгов, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором Торгов такое требование было установлено, победитель Торгов или участник Торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

7.5. В случае если победитель Торгов признан уклонившимся от заключения договора, организатор Торгов вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя Торгов заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником Торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Организатор Торгов обязан заключить договор с участником Торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем Торгов в случаях, предусмотренных пунктом 7.3. документации Торгов. Организатор Торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола Торгов, передает участнику Торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником Торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Указанный проект договора подписывается участником Торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется организатору Торгов.

При этом заключение договора для участника Торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника Торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, организатор Торгов вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем Торгов или участником Торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, Торги признаются несостоявшимися.

7.6. При заключении и исполнении договора купли-продажи изменение существенных условий договора, указанных в документации Торгов, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не



допускается.

7.7. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже минимальной цены предложения), указанной в извещении о проведении Торгов.

7.8. В случае если в Торгах по какому-либо из лотов участвовал только один участник и Торги признаны несостоявшимися, то договор купли-продажи с данным участником может быть заключён, если предложенный им размер платы не ниже минимальной цены предложения (цены отсечения).

8.1. Внесение изменений в документацию Торгов

8.1.1. Организатор Торгов по собственной инициативе или в соответствии с запросом претендента вправе принять решение о внесении изменений в документацию Торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в Торгах.

8.1.2. Изменение предмета Торгов не допускается.

8.1.3. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию Торгов такие изменения опубликовываются в порядке, установленном для опубликования и размещения информационного сообщения о проведении Торгов, и в течение двух рабочих дней направляются в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация Торгов. При этом срок подачи заявок на участие в Торгах должен быть продлен так, чтобы со дня опубликования на официальном сайте организатора торгов в сети «Интернет» внесенных изменений в документацию Торгов до даты окончания подачи заявок на участие в Торгах такой срок составлял не менее чем пятнадцать дней.

8.2. Порядок проведения осмотра объектов Торгов (лотов)

8.2.1. Осмотр объектов Торгов (лотов), права на которые передаются по договорам, обеспечивается организатором Торгов с «05» сентября 2018 г. по «24» сентября 2018 г. (не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Торгах) в понедельник, среду с 13.00 до 15.00 по местному времени. Дата и время проведения осмотра подлежат предварительному согласованию с организатором Торгов не менее чем за один рабочий день до предполагаемой даты осмотра по телефону (391) 226-75-35, контактное лицо Хамидулина Лилия Халиловна, Десюкова Татьяна Викторовна.

8.3. Последствия признания Торгов несостоявшимся

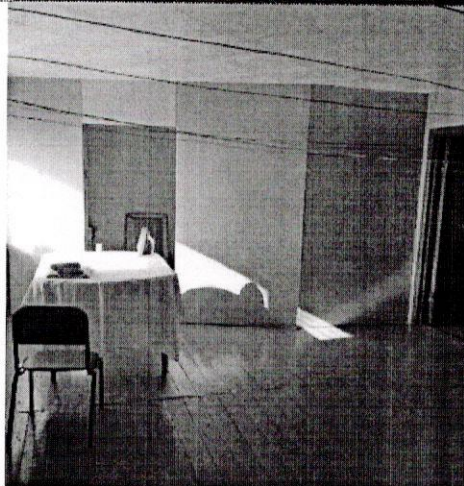
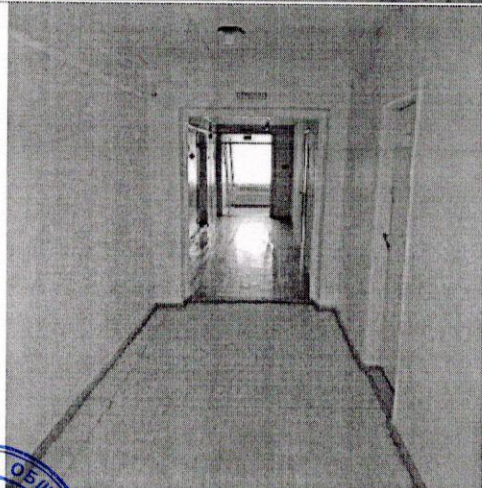
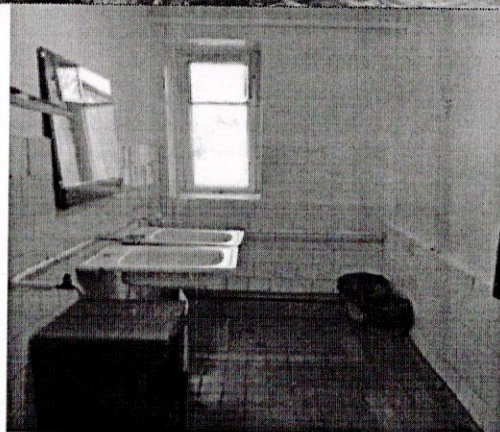
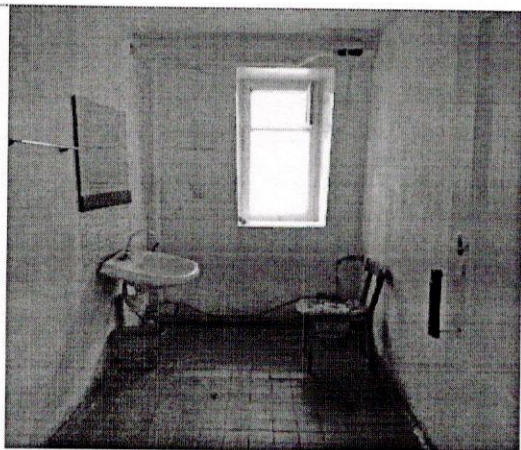
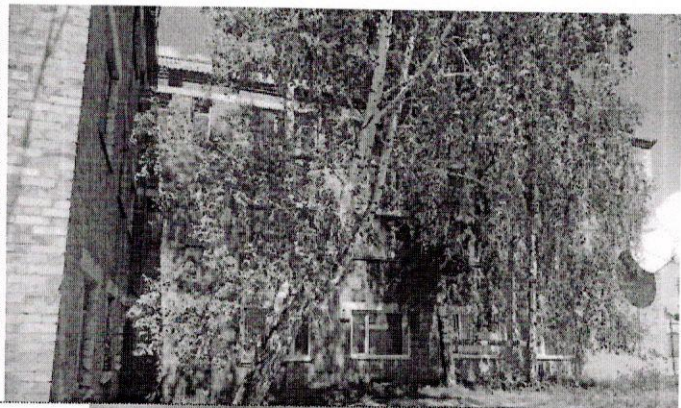
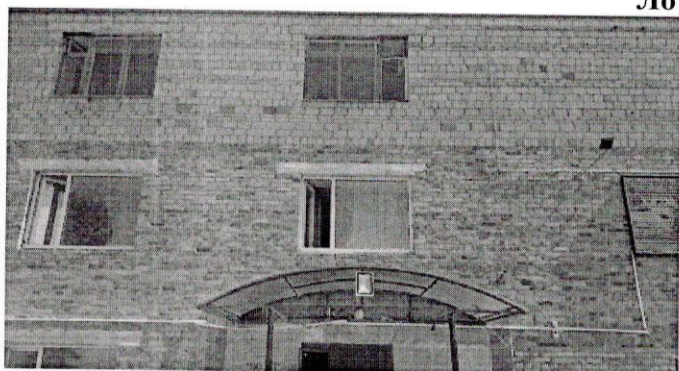
8.3.1. В случае если Торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в Торгах либо признания участником Торгов только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в Торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией Торгов, а также с лицом, признанным единственным участником Торгов, организатор Торгов может заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в Торгах и документацией Торгов, но по цене не менее минимальной цены предложения (лота), указанной в извещении о проведении Торгов.

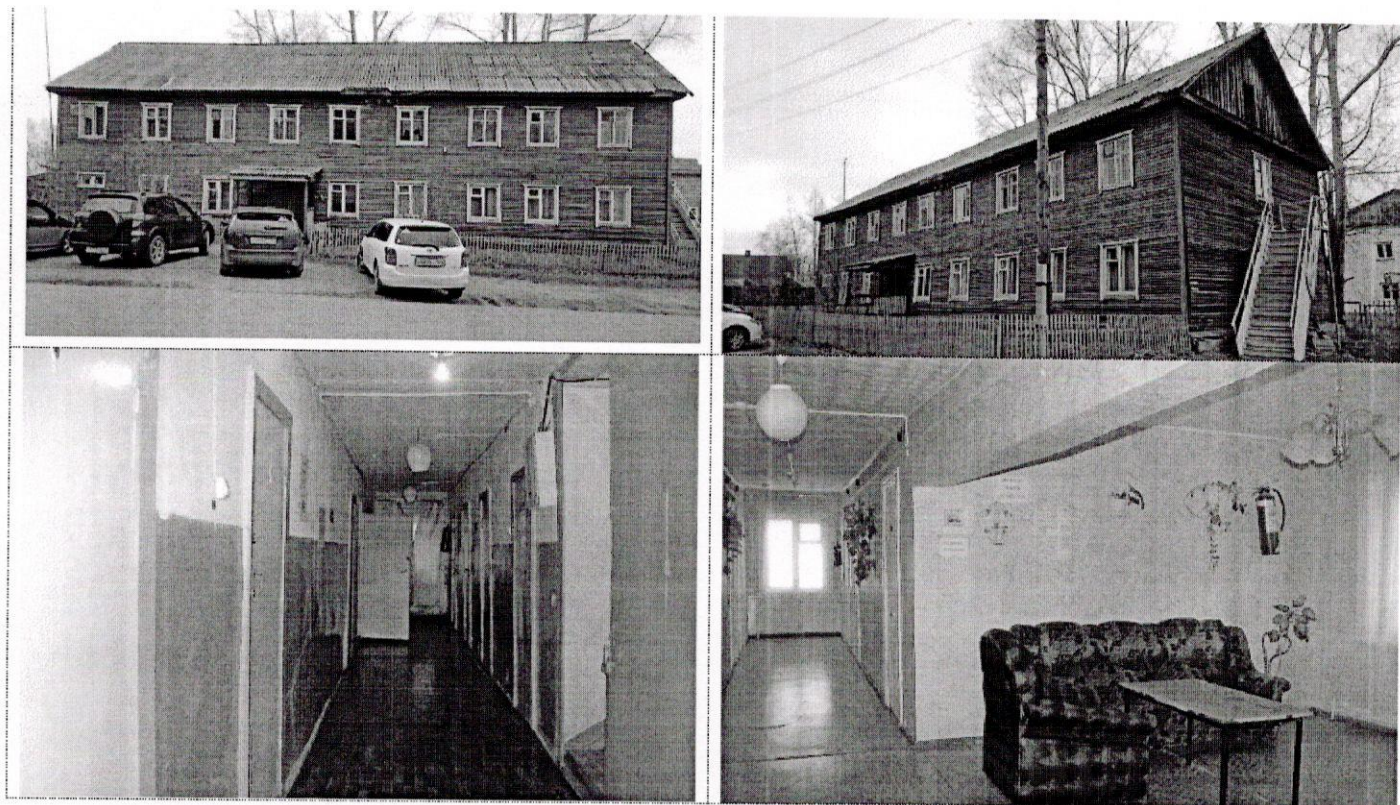
8.3.2. В случае если Торги признаны несостоявшимися по основаниям, не указанным в п. 8.3.1. настоящей документации Торгов, организатор Торгов вправе объявить о проведении новых Торгов в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении новых Торгов организатор вправе изменить условия Торгов.



Фотографии

Лот № 1





ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ

Форма № 1/1

Заявка на участие в Торгах на право заключения договора купли-продажи объекта имущества

(на бланке организации)

_____ (сведения об объекте Торгов)

Лот № _____

« ____ » _____ г.

Исх. № _____

Изучив документацию Торгов и принимая установленные в ней требования и условия организации и проведения Торгов на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества,

_____ (для юр. лиц - наименование, местонахождение претендента на участие в Торгах)

в лице _____

_____ (должность, Ф.И.О. полностью)

действующего на основании _____

_____ (дата и номер документа, подтверждающего полномочия)

выражаем согласие на участие в Торгах на условиях, указанных в документации Торгов. Обязуемся заключить договор купли-продажи в соответствии с предложением и другими документами, входящими в настоящую заявку, а также другими условиями и требованиями, установленными в документации Торгов.

Настоящей заявкой уведомляем, что в отношении _____

_____ (наименование заявителя)

- не проводится ликвидация,
- отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства,
- отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Торгах.

Настоящим гарантируем достоверность приведенной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора торгов запрашивать у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

В случае признания нас победителем Торгов, обязуемся предоставить АО «КрасАвиаПорт» подписанный с нашей стороны договор купли-продажи в срок, установленный документацией Торгов.

В случае если нашей заявке на участие в Торгах будет присвоен второй номер, а победитель Торгов уклонится от заключения договора купли-продажи, либо организатор Торгов откажется от заключения договора с победителем Торгов, обязуемся заключить договор купли-продажи с АО «КрасАвиаПорт» в срок, установленный документацией Торгов, по предложенной нами цене, но не ниже минимальной цены предложения.

В случае если наша заявка на участие в Торгах будет единственной из числа поданных заявок или только наша заявка будет признана соответствующей требованиям документации об АО «КрасАвиаПорт», обязуемся заключить договор купли-продажи с АО «КрасАвиаПорт» в срок, установленный документацией об АО «КрасАвиаПорт» по предложенной нами цене, но не ниже минимальной цены предложения.

К настоящей заявке на участие в Торгах прилагаются документы, являющиеся



Форма № 1/2

Заявка на участие в Торгах на право заключения договора купли-продажи объекта имущества

(сведения об объекте Торгов)

Лот № _____
« _____ » _____ г.

исх. № _____

Изучив документацию Торгов и принимая установленные в ней требования и условия организации и проведения Торгов на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества

(для ИП и физ.лиц - Ф.И.О. полностью)

действующего на основании _____

(для ИП - дата и номер документа, подтверждающего полномочия ИП, для физ.лица - место регистрации)

выражаю согласие на участие в Торгах и обязуюсь заключить договор купли-продажи в соответствии с предложением и другими документами, входящими в настоящую заявку, а также другими условиями и требованиями, установленными в документации Торгов.

Настоящей заявкой уведомляю, что в отношении

(наименование заявителя)

- отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства,
- отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Торгах.

Настоящим гарантирую достоверность приведенной мной в заявке информации и подтверждаю право организатора торгов запрашивать у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц информацию, уточняющую предоставленные мной в ней сведения.

В случае признания меня победителем Торгов, обязуюсь предоставить АО «КрасАвиаПорт» подписанный с моей стороны договор купли-продажи в срок, установленный документацией Торгов.

В случае если моей заявке на участие в Торгах будет присвоен второй номер, а победитель Торгов уклонится от заключения договора купли-продажи, либо организатор Торгов откажется от заключения договора с победителем Торгов, обязуюсь заключить договор купли-продажи с АО «КрасАвиаПорт» в срок, установленный документацией Торгов, по предложенной мной цене, но не ниже минимальной цены предложения.

В случае если моя заявка на участие в Торгах будет единственной из числа поданных заявок или только моя заявка будет признана соответствующей требованиям документации Торгов, обязуюсь заключить договор купли-продажи с АО «КрасАвиаПорт» в срок, установленный документацией об Торгах по предложенной мной цене, но не ниже минимальной цены предложения.

Настоящим даю согласие АО «КрасАвиаПорт» на автоматизированную, а так же без использования средств автоматизации обработку персональных данных (ФИО, паспортные данные, ИНН, ОГРН, ОГРНИП, КПП, адрес регистрации, номер телефона, электронная почта), а именно свершение действий предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 ФЗ от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" в целях размещения на сайте www.krasaviaport.ru протокола об открытом Торгах № 1 на право заключения договора купли-продажи в отношении объектов имущества АО «КрасАвиаПорт».

К настоящей заявке на участие в Торгах прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в Торгах, согласно описи – на _____ листах.

Приложения:

1. Анкета участника Торгов - на _____ л.

2. Прочие документы (перечисляются все документы, указанные в документации Торгов с указанием количества листов) на _____ л.



Подпись / ФИО

АНКЕТА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
на право заключения Договора купли-продажи имущества

1.	Полное наименование юридического лица / Ф.И.О. индивидуального предпринимателя ----- Сокращенное наименование юридического лица -----	
2.	Регистрационные данные: дата регистрации ----- место регистрации ----- орган регистрации ----- размер уставного капитала (для юр.лиц) ----- ИНН ----- КПП (для юридических лиц) ----- ОГРНИОЛ/ОГРНИП ----- ОКПО (для юридических лиц) -----	
3.	Паспортные данные (для индивидуальных предпринимателей)	
4.	Юридический адрес/место жительства: Почтовый индекс ----- Город ----- Улица (проспект, переулок и т.п.) ----- Номер дома Корпус Квартира/офис	
5.	Почтовый адрес Почтовый индекс ----- Город ----- Улица (проспект, переулок и т.п.) ----- Номер дома Корпус Квартира/офис	
6.	Телефон (для связи) ----- E-mail (для связи) -----	
7.	Банковские реквизиты Наименование банка ----- Расчетный счет ----- Корреспондентский счет ----- БИК -----	
8.	Сведения о руководителе (для юридических лиц) (должность, Ф.И.О.)	

В подтверждение вышеприведенных данных к настоящей анкете приложен «Комплект документов заявителя на участие в Торгах» установленного содержания.

Заявитель на участие в Торгах
(уполномоченный представитель)

_____ (должность (для юридического лица))

_____ (подпись, М.П.)

_____ (Ф.И.О.)



Проект

Договор купли-продажи имущества (Лот № 1, Лот № 2)

№ _____

тер. а/п «Черемшанка»

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «КрасАвиаПорт» (АО «КрасАвиаПорт»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Генерального директора Колесникова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «**Стороны**», на основании Протокола _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и обязуется уплатить за него стоимость, указанную в п. 2.1. настоящего договора, следующее имущество (- далее именуемое «Имущество»):

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: Выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от _____, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от _____ г.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Имущество не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.4. Имущество расположено на земельном участке, находящемся по адресу _____, общей площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, категория земель: _____. Собственником Земельного участка является _____. Покупатель оформляет права на земельный участок в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации /Лот 1/.

2. Стоимость Имущества и порядок расчетов

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек /будет определена по итогам Торгов/.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет исполнения обязательств Продавца по оплате Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает стоимость Имущества в сумме _____ (_____) рублей в сроки и порядке, предусмотренном п.2.4. настоящего Договора.

2.4. Покупатель обязан произвести оплату приобретаемого Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем подписания настоящего договора, и предоставить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты.

2.5. Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Передача Имущества и государственная регистрация перехода права собственности

3.1. Имущество передается Покупателю после полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи имущества, подписываемому обеими Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней после поступления средств от Покупателя на расчетный счет Продавца.

3.2. Право собственности, обязательства и расходы по содержанию и эксплуатации Имущества, риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходят с Продавца на Покупателя после подписания акта приема-передачи Имущества.

3.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной



регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В срок не более 10 (десяти) рабочих дней после исполнения обязанностей, установленных пунктом 2.2 настоящего договора, Покупатель обязан обратиться в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним за государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, а также совершить все действия, предусмотренные законодательством и связанные с регистрацией перехода права собственности на Имущество и направить Продавцу экземпляр договора в течение 5 рабочих дней после регистрации права собственности с отметкой о проведенной регистрации.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

4.2. За просрочку оплаты Имущества, Покупатель выплачивает Продавцу по его требованию пеню из расчета 1 % от суммы, составляющей стоимость Имущества, за каждый день просрочки оплаты.

4.3. Просрочка оплаты Имущества свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных настоящим Договором. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

4.4. За нарушение срока регистрации перехода прав собственности на Имущество, и направления Продавцу экземпляра Договора с отметкой о регистрации права, Покупатель выплачивает Продавцу по его требованию пеню из расчета 1 % от суммы, составляющей цену Имущества, за каждый день нарушения срока.

4.5. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Антикоррупционные условия

5.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.

5.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

5.3. Каждая из Сторон настоящего договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

5.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

5.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

5.6. Стороны настоящего договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также



оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

5.7. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия - от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего договора.

5.8. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

5.9. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6. Расторжение договора

6.1. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей стоимость Имущества. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора с требованием возместить все переданное по договору. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из стороны и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

<i>Продавец:</i>	<i>Покупатель:</i>
АО «КрасАвиаПорт»	
663020, Красноярский край, Емельяновский район, территория аэропорта «Черемшанка»	
ИНН 2411028461, КПП 241101001	
ОГРН 1182468018150	
р/с 406 028 103 310 000 000 18	
Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск	
к/с 301 018 108 000 000 006 27	
БИК 040407627	

Продавец:

Генеральный директор
АО «КрасАвиаПорт»

_____ / А.А. Колесников /

Покупатель:

_____ / _____ /



АКТ
приема-передачи имущества

тер. а/п «Черемшанка»

«___» _____ 20__ г.

Акционерное общество «КрасАвиаПорт», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Генерального директора Колесникова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, **ПЕРЕДАЕТ**, а _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, **ПРИНИМАЕТ**, следующее имущество, далее именуемое «Имущество»:

_____.

Имущество передается на основании Договора купли-продажи имущества № _____ от «___» _____ 201__ года.

На момент подписания настоящего акта приема-передачи имущества Покупатель полностью оплатил Продавцу всю стоимость приобретенного Имущества.

Претензий по оплате за Имущество у Продавца к Покупателю нет.

Претензий по техническому состоянию имущества у Покупателя к Продавцу нет.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Генеральный директор
АО «КрасАвиаПорт»

_____ / А.А. Колесников /

Покупатель:

_____ / _____ /

